

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«МОДУЛЬ»

115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9, этаж 8, пом. XV, оф. 801е
ОГРН 1187746683475, ИНН 7724446586, КПП 772401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО УК «Модуль» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата создания организации – 16.07.2018 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С 2025 года Общество перешло на упрощенную систему налогообложения.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.22 — консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договору аренды № 11-12 от 12.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Хлебозаводский проезд, дом № 7, строение 9, этаж 8, помещение XV, офис 801Е.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Дебиторская задолженность (Приложение 7)

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	35	-	42	-	(35)	-	-	-	42	-
	3а 2024 г.	6	-	34	-	(5)	-	-	-	35	-
в том числе:											
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	35	-	42	-	(35)	-	-	-	42	-
	3а 2024 г.	6	-	34	-	(5)	-	-	-	35	-
Итого	3а 2025 г.	35	-	42	-	(35)	-	-	X	42	-
	3а 2024 г.	6	-	34	-	(5)	-	-	X	35	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Обязательства (Приложение 8)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	82	75	-	-	-	-	157
	3а 2024 г.	-	82	-	-	-	-	82
в том числе: Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	82	75	-	-	-	-	157
	3а 2024 г.	-	82	-	-	-	-	82
Итого	3а 2025 г.	82	75	-	-	-	X	157
	3а 2024 г.	-	82	-	-	-	X	82

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Расходы по обычным видам деятельности (Приложение 10)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	62	52
Итого по элементам	62	52
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	62	52

Расходы Общества включают арендную плату, абонентское обслуживание в системе ЭДО "Такском-Спринтер".

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность Обществом не велась.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- основные средства;
- запасы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 50 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Пospelов Константин Викторович, доля участия — 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Пospelов Константин Викторович (Решение № 1/2023 от 30.06.2023, продлены полномочия, предусмотренные Уставом Общества (5 лет)).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс (упрощенная форма);
- отчет о финансовых результатах (упрощенная форма);
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО УК «Модуль»



К.В. Пospelов