

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ВЕРДЖИНИЯ»**

г. Москва

27 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ВЕРДЖИНИЯ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРДЖИНИЯ»
Сокращенное наименование	ООО «ВЕРДЖИНИЯ»
Юридический адрес	115598, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бирюлево Восточное, проезд Загорьевский, дом 15, квартира 54
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7724458221
Код ОКПО	33795813
Код ОКТМО	45911000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 20 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит - Путкаря Наталья Борисовна

50% принадлежит - Цатурян Норайр Эдуардович

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Путкаря Наталья Борисовна, Решение № 4 от 14.10.2021, с 14.10.2021 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Путкаря Наталья Борисовна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 3 855 730 руб.;

Затраты составили:

- аренда помещений – 3 460 226 руб.;
- услуги сторонних организаций (кадровые, бухгалтерские и юридические услуги, обслуживание ПО) - 8 390 руб.
- ФОТ - 216 000 руб.;
- страховые взносы – 66 096 руб.;
- расходы на услуги банков – 32 605 руб.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата подписания отчетности:

« 27 » февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «ВЕРДЖИНИЯ» Путкаря Н.Б.