

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МИРАСТРОЙ»  
ИНН 5406835874 КПП 540601001  
ОГРН 1235400043834**

---

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к упрощенной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной  
ответственностью «Мирастрой» за 2025 год**

**1. Общие сведения и учетная политика Общества с ограниченной ответственностью «Мирастрой» (далее – Общество):**

Сокращенное наименование	ООО «Мирастрой»
Юридический адрес	630091, Новосибирская обл., г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 23
Дата государственной регистрации	26.10.2023
Уставный капитал, руб.	10000
Участники, доля в уставном капитале	Судоплатова Дарья Евгеньевна с долей 100%
Вид деятельности	Торговля строительными материалами (соответствует ОКВЭД 46.73)
Сведения о руководстве и главном бухгалтере	Директор – Судоплатова Дарья Евгеньевна Главный бухгалтер – Судоплатова Дарья Евгеньевна
Численность работников	1 работник
Сведения об аудите	Общество относится к субъектам малого предпринимательства (категория – микропредприятие) и не подлежит обязательному аудиту
Информация об учетной политике	Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ

**2. Раскрытие показателей баланса (Активы)**

У Общества отсутствуют нематериальные активы, товаро-материальные запасы, основные средства, капитальные вложения в нематериальные активы, а также какие-либо финансовые вложения.

Уменьшение остатка денежных средств по сравнению с показателями 2024 года произошло по причине погашения обязательств перед кредиторами, погашения налоговых обязательств, выплаты дивидендов участнику Общества, а также финансирования текущей деятельности в условиях снижения выручки.

На снижение финансовых и других оборотных активов повлияло зачет переплаты налоговых обязательств по сроку уплаты, использование налога на добавленную

стоимость по приобретенным ценностям за предыдущие периоды в текущем отчетном периоде.

Дебиторская задолженность, отраженная по состоянию на 31.12.2025 г. является текущей. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### 3. Раскрытие показателей баланса (Пассивы)

Собственный капитал Общества снизился по причине направления части нераспределенной прибыли прошлых лет на выплату дивидендов участнику Общества, а также в связи с резким падением чистой прибыли в 2025 году.

У Общества отсутствуют как долгосрочные, так и краткосрочные кредиты и займы, что свидетельствует о финансовой независимости.

Кредиторская задолженность, отраженная по состоянию на 31.12.2025 г. является текущей, составляет незначительный процент от валюты баланса, что является положительным фактором, так как долговая нагрузка на Общество практически отсутствует.

### 4. Анализ финансового результата

В 2025 году наблюдается резкое падение объема реализации (выручки). Основные причины снижения выручки:

- сокращение объема закупок со стороны ключевых покупателей,
- нестабильность в строительной отрасли, что привело к снижению потребительского спроса на строительные материалы,
- кадровые изменения. В штате Общества трудится 1 работник в должности директора. В течение 2025 года работник продолжительное время находился на больничном, а также в отпуске по беременности и родам.

Расходы по обычным видам деятельности также снизились пропорционально выручке.

Состав расходов по виду деятельности Общества приведен в таблице:

Статьи затрат	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	168
Страховые взносы	32
Списание материалов	4
Прочие затраты (в том числе аренда, бухгалтерское сопровождение)	462
Приобретение товаров для реализации	1655
Транспортные расходы	184

В 2025 году Общество периодически размещало денежные средства на краткосрочный период на депозитных счетах финансово-кредитной организации (банка), чем привлекло дополнительный (прочий) доход в виде процентов от размещения средств в размере 171 тыс. руб.

Прочие расходы включают в себя только одну статью затрат – расходы на обслуживание финансово-кредитной организации.

Основной причиной ухудшения финансовых показателей в 2025 году является существенное сокращение объемов хозяйственной деятельности, вызванное как внешними рыночными факторами, так и внутренними обстоятельствами.

При этом наличие выручки и денежные средств на балансе Общества свидетельствует о том, что у Общества нет текущих финансовых трудностей (риска банкротства).

В настоящее время Общество рассматривает возобновление активной деятельности при улучшении рыночной конъюнктуры.

#### **5. Существенные события после отчетной даты**

События после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на оценку имущества и обязательств, не выявлено.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Директор ООО «Мирастрой» Судоплатова Д.Е.