

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья
«Азина»
за 2025 год.

• **Общие сведения.**

Товарищество собственников жилья «Азина»
ИНН6155068161, КПП615501001, ОГРН 1136182003640 зарегистрировано
07.11.2013. МИФНС № 12 по Ростовской области г. Шахты Ростовская область ул.
Азина 16

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 02.07.2010 N. 66 (в редакции от 04.12.2012г. № ПЗ-10/2012),

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств.

• **Цели и виды деятельности Товарищества.**

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и /или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законные интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

• **Основные положения учетной политики.**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы минус Расходы». Счет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

• **Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.**

Сумма поступивших денежных средств от населения, составляет тыс. рублей, в том числе на содержание жилого помещения -302,6тыс.руб, на коммунальные услуги В СОИД- 86,1тыс руб, взносы на кап ремонт-478,6 тыс руб, Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года — на специальном счете для проведения капитального ремонта — 1321,6 тыс. рублей,

Направлено средств на проведение капитального ремонта по дому Азина,16 — 279,0 тыс. рублей, из них:

- капремонт -по ремонту кровли МКД - 279,0 тыс. рублей;

- **Направление расходов**

На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано-297,3 тыс. рублей, из них.

- Расходы воды и стоков на общедомовые нужды- 9,4 тыс. рублей;
- Накладные расходы (аренда имущества, канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, материалы, расходные материалы оргтехники —6,9тыс. рублей;
- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов -206,2 тыс. рублей;
- Расходы электрической энергии на общедомовые нужды — 34,4 тыс. рублей.
- Услуги ЦКУ-23,2 тыс. руб
- Расходы на санитарное содержание общедомового имущества и придомовой территории комплекса (уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории) —17,2 тыс. рублей;

Главный бухгалтер ТСЖ «Азина»

В.Г.

Горбина

27.02.2026