26 февраля 2026 года.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Городские склады «Хоумсклад» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой)отчетности ООО «ГС «Хоумсклад» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Существенными являются показатели, превышающие 5% валюты баланса.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Местонахождение Общества: 117246, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, ул. Херсонская, д. 41А
Общество осуществляет следующие основные виды деятельности: Аренда и управление собственным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 6 человек

Бенефициарным владельцем Общества является Майер Дмитрий Юрьевич

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой)отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. *«О бухгалтерском учете»* и *«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»*, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая)отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "ГС «ХОУМСКЛАД»
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
НА 2025 ГОД**

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Стоимостной лимит основных средств	Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 100 000 руб. ликвидационная стоимость равна 0, проверка на обесценение не производится.	ФСБУ 6/2020 Утвержден приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н
Способ начисления амортизационных отчислений по основным средствам	Амортизация основных средств начисляется линейным способом (первоначальная стоимость умножается на норму амортизации).	ФСБУ 6/2020 Утвержден приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н

Амортизация нематериальных активов	Способ расчета амортизационных отчисления по нематериальным активам для всех объектов единый - линейный (отчисления рассчитывают исходя из фактической (первоначальной) стоимости или текущей рыночной стоимости (в случае переоценки) нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива).	ФСБУ 14/2022 " Утвержден приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н
Оценка запасов при списании в производство и выбытии	Оценка запасов при списании в производство и выбытии производится по стоимости единицы	ФСБУ 5/2019 «Запасы» Утвержден приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н
Изменение оценочных значений срока полезного использования и способа определения амортизации нематериального актива	Срок полезного использования и способ определения амортизации нематериальных активов ежегодно проверяется организацией на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. В случае существенного изменения ожидаемых поступлений будущих экономических выгод от использования нематериального актива, способ определения амортизации такого актива подлежит изменению. При этом существенным изменением периода или будущих экономических выгод признается изменение на 5 и более процентов.	ФСБУ 14/2022 " Утвержден приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н
Переоценка нематериальных активов	Переоценка стоимости нематериальных активов не производится.	ФСБУ 14/2022 " Утвержден приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н
Затраты на приобретение ценных бумаг	Затраты на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) организация включает в первоначальную стоимость финансовых вложений независимо от суммы затрат.	п. 11 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. N 126н)
Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость	Долговые ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, учитывать по первоначальной стоимости до момента выбытия.	п. 22 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н)
Дополнительные расходы по займам	Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.	п. 6, 8 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н)
Способ определения стоимости финансового актива при его выбытии	Финансовые активы в случае их выбытия отражаются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.	п. 26 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н)
Классификация доходов по финансовым вложениям	Доходы по финансовым вложениям признаются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации" прочими поступлени-	п. 34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от

	ями.	10.12.2002 N 126н)
Отражение в бухгалтерской отчетности прочих доходов и расходов	Прочие доходы отражаются организацией в отчете о финансовых результатах развернуто.	п. 18.2 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)
Списание общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Периодичность проведения инвентаризации	Инвентаризацию материальных ценностей и расчетов с дебиторами и кредиторами проводить ежегодно перед составлением отчетности, а основных средств -1 раз в пять лет.	ст. 12 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Прочие аспекты учетной политики	Утвердить следующие аспекты бухгалтерского учета, предусмотренные нормативными актами: Признавать все расходы по займам в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам" прочими расходами. Отражать в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, перспективно. Исправлять существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", без ретроспективного пересчета. Осуществлять последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.	п. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам"; п. 15.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"; п. 9 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"; п. 19 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений"

Данные о динамике и структуре основных показателей бухгалтерской отчетности приведены в приложениях к данным пояснениям.

Кроме того, сообщаем следующее:

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Общество проводит проверку на обесценение ОС с учетом следующего:

Признаки обесценения активов	
Внешние источники информации	Внутренние источники информации
– значительно снизилась рыночная стоимость актива; – произошли изменения в отрасли, где организация осуществляет основную деятельность; – повысились процентные ставки, на основании которых рассчитывались ставки дисконтирования и ценность использования актива	– имущество морально устарело или испорчено; – актив не используется, планируется прекратить или реструктурировать деятельность, в которой применялся актив; – организация оценивает экономическую эффективность использования актива как ухудшающуюся по сравнению с ранее имевшимися планами

Для целей п. 30 ФСБУ 6/2020 ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей поступления, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31 декабря составила 172 704,4 тыс. руб.

Основные средства	стоимость, руб.
MERSEDES-BENZ G-Class VIN W1NWH5AB7SX007532	28 800 000,00
Грузовой шахтный подъемник ПГ-Ш4-1000-8650	1 500 000,00

Жалюзи	221 073,60
Нежилое помещение, адрес: г Москва, ул. Херсонская, д. 41А КН 77:06:0004009:6533	95 386 629,00
Нежилое помещение, адрес: г Москва, ул. Херсонская, д. 41А КН 77:06:0004009:6534	10 163 371,00
Платформа мезонинная	22 231 800,00
Сервер	601 586,70
Система АПС, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	795 290,00
Система разграничения (коридорная система)	12 230 000,00
Шкаф с фальш. панелью распашной	774 605,00
Итого	**172 704 355,30**

Сумма накопленной амортизации – 21 040,0 тыс. руб.

Основные средства	стоимость, руб.
MERSEDES-BENZ G-Class VIN W1NWH5AB7SX007532	2 371 764,71
Грузовой шахтный подъемник ПГ-Ш4-1000-8650	405 882,38
Жалюзи	221 073,60
Нежилое помещение, адрес: г Москва, ул. Херсонская, д. 41А КН 77:06:0004009:6533	7 418 960,08
Нежилое помещение, адрес: г Москва, ул. Херсонская, д. 41А КН 77:06:0004009:6534	649 326,57
Платформа мезонинная	6 015 663,57
Сервер	286 000,30
Система АПС, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	168 414,30
Система разграничения (коридорная система)	3 309 294,05
Шкаф с фальш. панелью распашной	193 651,20
Итого	**21 040 030,76**

Дополнительно, в учете есть основные средства, не введенные в эксплуатацию в сумме 25 000,0 тыс. руб.

Основные средства	стоимость, руб.
Здание 1445,4 кв. м, г. Москва, ул. Почтовая М., вл.10, соор. 1 б/н, КН 77:01:0003014:4527	**25 000 000,00**

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в бух. балансе на 31 декабря 2025г. составила 176 664,4 тыс. руб.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила 72 845,7 тыс. руб., в том числе:

Участие в уставных капиталах обществ

(тыс. руб.)

Общество, ИНН	Сумма вклада в уставный капитал
ООО «КИХ «Хоумсклад», 7709845530	61 150,8
ООО «Технопарк «Хоумсклад», 7701271139	11 694,9
Итого вложения	**72 845,7**

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря дебиторская задолженность составила 1 162,5 тыс. руб., в том числе:
Авансы выданные - 397,0 тыс. руб.

Контрагенты, ИНН	Сумма, руб.
Договоры	

ИНТЕРФАКС АО, 7710137066	1 061,76
Счет № С2025-01-131935 от 10.07.2025	1 061,76
Мосэнергосбыт, 7736520080	571,75
Договор/контракт №77620001008978 (Договор №60985362 от 09.02.2022 до 2022г.)	571,75
УФК РФ по г. Москве (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картограф, 7726639745	395 400,0
ГП за регистрацию объекта недвижимости	395 400,0
Итого	**397 033,51**

Услуги оказанные - 134,7 тыс. руб.

Контрагенты, ИНН Договоры	сумма, руб.
Головина Юлия Александровна,	266,0
Договор аренды № 632 от 02.08.2025	266,0
КИТКАР, 9721208202	67 819,09
Договор аренды нежилого помещения № 1 от 21.08.2025г.	67 819,09
СК АСТРОЙ ООО, 9721022208	11 856,43
Договор аренды № 57 от 20.03.2024	11 856,43
ТАГИЕВ КИРИЛЛ АЗАДОВИЧ	530,38
Договор аренды № 273 от 30.07.2024	530,38
Урюпин Александр Сергеевич,	54 212,00
Договор аренды № 600 от 04.07.2025	54 212,00
Итого	**134 683,90**

Налоги, уплаченные в 2025году. – 455,3 тыс. руб.
Расходы будущих периодов – 175,5 тыс. руб..

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на р/счете по состоянию на 31 декабря составили 250,3 тыс. руб.
В кассе 79,3 тыс. руб.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

(тыс. руб.)

	Уставный капитал (тыс. руб.)	**Доли, принадлежащие Обществу**
На 31 декабря 2023 г.	100	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
На 31 декабря 2024 г.	100	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
На 31 декабря 2025 г.	100	

Уставный капитал полностью оплачен.

ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составили:

(тыс. руб.)

Наименование	**2025 год**		**Срок возврата**
	Краткосрочные	**Долгосрочные**	
ООО «КИХ Хоумсклад», 7709845530	4 396,3	90 245,0	25.09.2034
Договор процентного займа №26-09/24 от 26.09.2024			
ООО «Технопарк «Хоумсклад», 7701271139	7 110,8	73 862,0	01.06.2033
Договор процентного займа № 02-06/23 от 02.06.2023			

Итого	**11 507,1**	**164 107,0**	

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря кредиторская задолженность составила 10 656,7 тыс. руб., в том числе:
Авансы полученные - 8 653,0 тыс. руб.

Контрагенты, ИНН Договоры	сумма, руб.
Абоймова Анастасия Владимировна,	7 781,00
Договор аренды № 490 от 15.01.2025	7 781,00
Аверьянов Дмитрий Анатольевич,	28 426,50
Договор аренды № 37 от 27.02.2024	28 426,50
Авраменко Олег Владимирович,	19 243,26
Договор аренды № 99 от 13.04.2024	19 243,26
Агеева Ольга Александровна,	5 365,37
Договор аренды № 406 от 19.10.2024	5 365,37
АЗБУКА МСК ООО, 7724496523	27 377,10
Договор аренды № 290 от 08.08.2024	27 377,10
Алтынова Валентина Леонидовна,	8 274,00
Договор аренды № 618 от 20.07.2025	8 274,00
Андреев Андрей Андреевич,	9 843,06
Договор аренды № 29 от 18.02.2024	9 843,06
АПЕКС ООО, 9723004451	69 968,64
Договор аренды № 620 от 21.07.2025	69 968,64
Апсалямова Галина Сериковна,	6 251,00
Договор аренды № 769 от 19.12.2025	6 251,00
Арзамасцева Ольга Александровна,	77 033,80
Договор аренды № 439 от 02.11.2024	77 033,80
АТГЦ ООО, 9706002214	28 088,57
Договор аренды № 319 от 27.08.2024	28 088,57
АТЛАС ООО, 7704499533	31 598,00
Договор аренды № 706 от 03.10.2025	31 598,00
Ахмедов Азер Абдулла Оглы,	9 044,00
Договор аренды № 388 от 06.10.2024	6 306,00
Договор аренды № 717 от 06.10.2025	2 738,00
Аюбова Залина Тагировна,	21 346,00
Договор аренды № 381 от 01.10.2024	21 346,00
Баграмян Самвел Димитриевич,	10 905,65
Договор аренды № 215 от 21.06.2024	10 905,65
Багратион Дмитрий Александрович,	14 297,50
Договор аренды № 652 от 17.08.2025	14 297,50
Бадмхалгаева Дина Валерьевна,	38 595,00
Договор аренды № 638 от 06.08.2025	38 595,00
Базуева Ольга Леонидовна,	4 655,00
Договор аренды № 513 от 12.03.2025	4 655,00
Байдан Олеся Евгеньевна,	6 678,80
Договор аренды № 526 от 09.04.2025	6 678,80
Байдюк Светлана Николаевна,	105 078,00
Договор аренды № 604 от 06.07.2025	70 052,00
Договор аренды № 606 от 06.07.2025	35 026,00
Баронецкая Мария Евгеньевна,	12 169,50
Договор аренды № 200 от 11.06.2024	12 169,50
Барсуков Тимофей Леонидович,	61 461,96

Договор аренды № 562 от 14.05.2025	61 461,96
Бахтиари Нежад Аршиа,	4 764,06
Договор аренды № 681 от 09.09.2025	4 764,06
Бейдерман Андрей Николаевич,	105 232,23
Договор аренды № 450 от 19.11.2024	105 232,23
Белкин Дмитрий Маркович,	12 616,00
Договор аренды № 645 от 12.08.2025	12 616,00
Белова Надежда Сергеевна,	107 900,00
Договор аренды № 662 от 24.08.2025	107 900,00
Бельдюгин Николай Александрович,	21 546,00
Договор аренды № 751 от 26.11.2025	21 546,00
Беляев Антон Сергеевич,	10 360,00
Договор аренды № 698 от 02.10.2025	10 360,00
Березницкая Виктория Евгеньевна,	29 704,08
Договор аренды № 477 от 13.12.2024	29 704,08
Бехтин Сергей Борисович,	6 650,00
Договор аренды № 688 от 23.09.2025	6 650,00
БИЛД АП ООО, 7734485954	38 064,60
Договор аренды № 776 от 29.12.2025	38 064,60
Бобкова Анастасия Сергеевна,	39 880,80
Договор аренды № 700 от 02.10.2025	39 880,80
Бойко Артем Геннадьевич,	9 975,00
Договор аренды № 603 от 05.07.2025	9 975,00
Бойкова Юлия Анатольевна,	4 389,00
Договор аренды № 747 от 05.11.2025	4 389,00
Болтенко Ольга Владимировна,	31 996,50
Договор аренды № 651 от 17.08.2025	31 996,50
Болтянская Майя Владленовна,	21 228,00
Договор аренды № 704 от 03.10.2025	21 228,00
Большакова Мария Ефимовна,	35 488,33
Договор аренды № 720 от 12.10.2025	35 488,33
Борисов Константин Викторович,	14 645,60
Договор аренды № 137 от 07.05.2024	14 645,60
Будаева Эржэна Бадмаевна,	31 958,34
Договор аренды № 444 от 14.11.2024	12 302,34
Договор аренды № 537 от 26.04.2025	19 656,00
Бутрин Андрей Александрович,	115 613,66
Договор аренды № 376 от 28.09.2024	115 613,66
Васильева Наталья Владимировна,	10 573,50
Договор аренды № 2 от 04.02.2024	10 573,50
Вахтин Олег Николаевич,	14 629,40
Договор аренды № 235 от 05.07.2024	14 629,40
Винокур Елизавета Яковлевна,	65 589,97
Договор аренды № 196 от 08.06.2024	65 589,97
Висков Николай Владимирович,	59 265,50
Договор аренды № 410 от 19.10.2024	42 906,50
Договор аренды № 411 от 19.10.2024	16 359,00
Вишняков Владимир Игоревич,	20 594,64
Договор аренды № 714 от 11.10.2025	20 594,64
Водолага Юрий Александрович,	9 719,50
Договор аренды № 163 от 19.05.2024	9 719,50
Волков Юрий Игоревич,	18 792,00
Договор аренды № 539 от 28.04.2025	18 792,00

Воронцова Галина Николаевна,	46 562,40
Договор аренды № 701 от 03.10.2025	46 562,40
Гавриков Кирилл Владимирович,	70 479,36
Договор аренды № 762 от 07.12.2025	70 479,36
Гавриленко Дмитрий Николаевич,	51 657,12
Договор аренды № 553 от 06.05.2025	51 657,12
Гаврилин Игорь Вадимович,	17 440,85
Договор аренды № 119 от 01.05.2024	17 440,85
Газзаева Татьяна Хазбиевна,	32 245,50
Договор аренды № 661 от 23.08.2025	32 245,50
Газизов Руслан Галиевич,	96 972,96
Договор раенды № 764 от 14.12.2025	96 972,96
Гарифуллин Линар Ильдарович,	2 793,49
Договор аренды № 184 от 01.06.2024	2 793,49
ГЕОТЕХКОНСАЛТИНГ ООО, 7729700243	109 975,00
Договор аренды № 665 от 26.08.2025	109 975,00
Герман Дмитрий Александрович,	4 067,00
Договор аренды № 621 от 22.07.2025	4 067,00
ГК КОМБЕТА ООО, 9710000393	79 587,20
Договор аренды № 731 от 10.10.2025	79 587,20
Глазунова Ольга Михайловна,	16 008,00
Договор раенды № 707 от 06.10.2025	16 008,00
Глухова Марина Игоревна,	27 658,68
Договор аренды № 627 от 26.07.2025	27 658,68
Голиков Кирилл Михайлович,	7 581,00
Договор аренды № 112 от 19.04.2024	7 581,00
Головюк Александр Леонидович,	16 491,48
Договор аренды № 98 от 13.04.2024	16 491,48
Голубев Андрей Николаевич,	15 242,72
Договор аренды № 71 от 30.03.2024	15 242,72
Гольцова Надежда Александровна,	85 178,00
Договор аренды № 657 от 19.08.2025	85 178,00
Гоман Денис Александрович,	19 920,00
Договор аренды № 697 от 02.10.2025	19 920,00
Гончарук Фёдор-Эрвин,	36 036,00
Договор аренды № 664 от 25.08.2025	36 036,00
Горбатков Дмитрий Геннадьевич,	10 972,50
Договор аренды № 577 от 31.05.2025	10 972,50
Горелик Сергей Маркович,	12 450,00
Договор аренды № 602 от 05.07.2025з	12 450,00
Горобцова Наталья Сергевна,	52 487,12
Договор аренды № 668 от 30.08.2025	52 487,12
Горун Полина Александровна,	34 614,50
Договор аренды № 773 от 26.12.2025	34 614,50
Грачев Сергей Илларионович,	11 970,00
Договор аренды № 294 от 09.08.2024	11 970,00
Григорян Арсен Васакович,	18 498,99
Договор аренды № 488 от 30.12.2024	18 498,99
Григорян Артур Андраникович,	15 080,00
Договор аренды № 613 от 14.07.2025	15 080,00
Губанова Татьяна Валерьевна,	96 114,66
Договор аренды № 402 от 12.10.2024	96 114,66
Гутерман Игорь Евгеньевич,	13 964,86

Договор аренды № 449 от 19.11.2024	13 964,86
Детюк Александр Николаевич,	6 251,00
Договор аренды № 564 от 18.05.2025	6 251,00
Джантюрк Татьяна Сергеевна,	27 972,00
Договор аренды № 730 от 09.10.2025	27 972,00
Джетенов Жалгас Долатович,	10 174,97
Договор аренды № 415 от 23.10.2024	10 174,97
Дильдин Михаил Валерьевич,	53 742,50
Договор аренды № 658 от 23.08.2025	53 742,50
Дмитриев Дмитрий Викторович,	5 352,03
Договор аренды № 102 от 16.04.2024	5 352,03
ДОКТОР ВЕТСОН ООО, 7726461188	10 563,55
Договор аренды № 435 от 31.10.2024	10 563,55
Долганов Евгений Валерьевич,	45 256,40
Договор аренды № 484 от 22.12.2024	45 256,40
Донских Елизавета Сергеевна,	5 054,00
Договор аренды № 763 от 10.12.2025	5 054,00
Дорохова Анастасия Николаевна,	16 246,21
Договор аренды № 263 от 23.07.2024	16 246,21
Дубровин Сергей Сергеевич,	17 748,00
Договор аренды № 713 от 06.10.2025	17 748,00
Дудко Татьяна Евгеньевна,	24 915,95
Договор аренды № 182 от 31.05.2024	24 915,95
Дудникова Ольга Алексеевна,	14 098,01
Договор аренды № 432 от 31.10.2024	14 098,01
Емельяненко Владимир Иванович,	3 591,00
Договор аренды № 675 от 31.08.2025	3 591,00
Емец Наталия Васильевна,	65 780,00
Договор аренды № 254 от 20.07.2024	65 780,00
Жамалетдинов Тимур Борисович,	29 260,00
Договор аренды № 693 от 27.09.2025	29 260,00
Жучков Алексей Викторович,	34 769,14
Договор аренды № 106 от 17.04.2024	34 769,14
Зайцев Александр Владимирович,	10 788,00
Договор аренды № 705 от 12.10.2025	10 788,00
Зайцева Вероника Васильевна,	10 585,50
Договор аренды № 659 от 23.08.2025	10 585,50
Зарипова Валентина Викторовна,	105 518,70
Договор аренды № 679 от 06.09.2025	105 518,70
Зимин Василий Владимирович,	3 984,00
Договор аренды № 719 от 10.10.2025	3 984,00
Зорина Наталья Евгеньевна,	22 410,00
Договор аренды № 703 от 03.10.2025	22 410,00
Зубащенко Иван Михайлович,	125 137,96
Договор аренды № 89 от 05.04.2024	125 137,96
Зубенко Степан Олегович,	13 566,00
Договор аренды № 641 от 08.08.2025	13 566,00
Иванов Игорь Валерьевиич,	18 254,00
Договор аренды № 55 от 13.03.2024	18 254,00
Иванова Анна Михайловна,	3 867,00
Договор аренды № 634 от 03.08.2025	3 867,00
Иванова Надежда Васильевна,	5 452,85
Договор аренды № 447 от 18.11.2024	5 452,85

Ивановский Виктор Викторович,	19 048,50
Договор аренды № 639 от 06.08.2025	19 048,50
Ивинский Олег Владимирович,	19 136,65
Договор аренды № 217 от 22.06.2024	19 136,65
Ивлева Галина Михайловна,	16 265,90
Договор аренды № 722 от 07.10.2025	16 265,90
Имамутдинов Александр Рафаилович,	43 454,89
Договор аренды № 420 от 27.10.2024	43 454,89
Имашев Эльвир Альфредович,	5 842,98
Договор аренды № 46 от 09.03.2024	5 842,98
ИП Андрианов Алексей Юрьевич, 773610621865	12 235,60
Договор аренды № 366 от 24.09.2024з	5 053,60
Договор аренды № 785 от 19.01.2026	7 182,00
ИП Необутов Александр Иванович,	20 028,57
Договор аренды № 349 от 14.09.2024	20 028,57
ИП Файзуллина Дарья Александровна, 773402381429	18 787,33
Договор аренды № 373 от 28.09.2024	18 787,33
Исраилов Ибрагим Идрисович,	32 416,62
Договор аренды № 223 от 24.06.2024	19 383,00
Договор аренды № 229 от 29.06.2024 з	13 033,62
Кабанова Юлия Владимировна,	10 573,50
Договор аренды № 519 от 30.03.2025	10 573,50
Казаков Артем Евгеньевич,	7 448,00
Договор аренды № 757 от 30.11.2025	7 448,00
Казьмин Константин Андреевич,	10 333,50
Договор аренды № 666 от 26.08.2025	10 333,50
Калашников Данил Павлович,	11 438,00
Договор аренды № 749 от 12.11.2025	11 438,00
Калинин Дмитрий Сергеевич,	18 238,12
Договор аренды № 454 от 25.11.2024	13 018,12
Договор аренды № 677 от 31.08.2025	5 220,00
Кан Юрий Юрьевич,	18 129,81
Договор аренды № 45 от 09.03.2024	18 129,81
Канестри Илэктра Альдовна,	22 460,84
Договор аренды № 233 от 06.07.2024	14 895,80
Договор аренды № 556 от 08.05.2025	7 565,04
Караваева Мария Георгиевна,	7 581,00
Договор аренды № 753 от 01.12.2025	7 581,00
Каричев Константин Павлович,	21 434,28
Договор аренды № 522 от 03.04.2025	21 434,28
Каширина Елизавета Альбертовна,	3 185,49
Договор аренды № 42 от 04.03.2024	3 185,49
Квинто Павел Валерьевич,	11 288,67
Договор аренды № 494 от 28.01.2025	11 288,67
Кириллова Ирина Владимировна,	5 581,63
Договор аренды № 380 от 04.10.2024	5 581,63
Кирпичникова Ольга Игоревна,	20 748,00
Договор аренды № 43 от 04.03.2024	20 748,00
КИТКАР, 9721208202	704 000,00
Договор аренды нежилого помещения № 1 от 21.08.2025г.	704 000,00

Клепцов Роман Олегович,	31 483,49
Договор аренды № 396 от 12.10.2024	31 483,49
Клёсов Роман Валерьевич,	9 465,60
Договор аренды № 247 от 13.07.2024	9 465,60
Климова Екатерина Геннадьевна,	25 903,08
Договор аренды № 350 от 14.09.2024	25 903,08
Клубникина Светлана Сергеевна,	67 332,58
Договор аренды № 671 от 30.08.2025	22 078,00
Договор аренды № 672 от 30.08.2025	45 254,58
Княжевич Дмитрий Михайлович,	19 346,88
Договор аренды № 746 от 05.11.2025	19 346,88
Кобзев Дмитрий Игоревич,	18 018,00
Договор аренды № 495 от 31.01.2025з	18 018,00
Коваленко Марина Игоревна,	17 153,01
Договор аренды № 743 от 26.10.2025	17 153,01
Козлова Наталья Ивановна,	4 917,81
Договор аренды № 199 от 09.06.2024	4 917,81
Козлова Наталья Сергеевна,	23 977,32
Договор аренды № 472 от 09.12.2024	23 977,32
Кольер Амели Анатольевна,	3 830,83
Договор аренды № 379 от 29.09.2024 з	3 830,83
Кольчицкий Николай Николаевич,	88 992,96
Договор аренды № 568 от 20.05.2025	88 992,96
Комаров Владимир Михайлович,	5 613,00
Договор аренды № 709 от 05.10.2025	5 613,00
Комаров Сергей Николаевич,	4 991,02
Договор аренды № 105 от 19.04.2024	4 991,02
Корнилов Леонид Сергеевич,	21 627,43
Договор аренды № 359 от 21.09.2024	12 857,00
Договор аренды № 409 от 22.10.2024	8 770,43
Коробков Илья Евгеньевич,	18 354,00
Договор аренды № 265 от 26.07.2024	18 354,00
Костарев Даниил Васильевич,	7 080,64
Договор аренды № 711 от 06.10.2025	7 080,64
Котвицкий Дмитрий Вадимович,	21 545,31
Договор аренды № 178 от 01.06.2024	21 545,31
Кочергин Максим Станиславович,	15 678,00
Договор аренды № 694 от 01.10.2025з	15 678,00
Кочетков Анатолий Алексеевич,	6 054,16
Договор аренды № 619 от 21.07.2025з	6 054,16
Красненко Светлана Олеговна,	47 576,76
Договор аренды № 710 от 05.10.2025	47 576,76
Крылов Александр Евгеньевич,	62 990,10
Договор аренды № 154 от 19.05.2024	62 990,10
Кубатько Олег Игоревич,	20 367,47
Договор аренды № 451 от 18.11.2024	20 367,47
КУБЕР ООО, 7722489721	51 229,50
Договор аренды № 541 от 29.04.2025	51 229,50
Кудреватых Евгений Викторович,	7 182,29
Договор аренды № 387 от 05.10.2024	7 182,29
Кудрявцева Виктория Викторовна,	10 865,40
Договор аренды № 525 от 06.04.2025	10 865,40
Кузнецов Сергей Анатольевич,	52 043,40

Договор аренды № 736 от 12.10.2025	52 043,40
Кузнецова Наталья Викторовна,	1 429,46
Договор аренды № 53 от 12.03.2024 вскрыт 03.02.2026	1 429,46
Кулагина Татьяна Викторовна,	6 583,29
Договор аренды № 58 от 21.03.2024	6 583,29
Куприянова Нина Николаевна,	4 168,99
Договор аренды № 131 от 03.05.2024	4 168,99
Курноскин Андрей Андреевич,	7 980,00
Договор аренды № 580 от 01.06.2025 з	7 980,00
Курносов Алексей Юрьевич,	2 394,68
Договор аренды № 74 от 30.03.2024	2 394,68
Лабаева Ольга Сергеевна,	9 576,00
Договор аренды № 691 от 26.09.2025з	9 576,00
Ладонщиков Сергей Николаевич,	28 012,50
Договор аренды № 617 от 20.07.2025	28 012,50
Лаурин-Романченко Андрей Павлович,	46 369,12
Договор аренды № 563 от 15.05.2025	46 369,12
Лебедева Инна Михайловна,	10 374,00
Договор аренды № 771 от 24.12.2025	10 374,00
Лебедева Светлана Александровна,	6 786,00
Договор аренды № 737 от 13.10.2025	6 786,00
Литвинова Дарья Игоревна,	17 449,60
Договор аренды № 544 от 30.04.2025	17 449,60
Лобач Юрий Викторович,	20 300,00
Договор аренды № 558 от 08.05.2025	20 300,00
Лопаткин Владимир Владимирович,	8 379,55
Договор аренды № 343 от 11.09.2024	8 379,55
Лоцман Дмитрий Андреевич,	9 634,62
Договор аренды № 304 от 17.08.2024	9 634,62
Луговая Наталья Валерьевна,	6 888,17
Договор аренды № 443 от 11.11.2024	6 888,17
Лукин Александр Владимирович,	10 216,08
Договор аренды № 408 от 19.10.2024	10 216,08
Лукиных Вероника Андреевна,	30 255,92
Договор аренды № 52 от 10.03.2024	30 255,92
Люлин Евгений Владимирович,	26 482,96
Договор раенды № 683 от 17.09.2025	26 482,96
Макаров Сергей Михайлович,	24 232,23
Договор аренды № 344 от 13.09.2024	24 232,23
Макаров Юрий Николаевич,	11 123,00
Договор аренды № 597 от 30.06.2025	11 123,00
Малышев Александр Александрович,	5 800,00
Договор аренды № 236 от 05.07.2024з	5 800,00
Малышев Юрий Вячеславович,	6 251,57
Договор аренды № 123 от 28.04.2024	6 251,57
Малышева Мария Владимировна,	22 743,00
Договор аренды № 8 от 08.02.2024з	22 743,00
Мамедов Руслан Алиевич,	10 166,00
Договор аренды № 716 от 06.10.2025	10 166,00
Маркова-Мойя Ана Владимировна,	4 676,50
Договор аренды № 765 от 16.12.2025	4 676,50
Мартынова Ольга Александровна,	24 768,81

Договор аренды № 301 от 14.08.2024	24 768,81
Матчина Ирина Евгеньевна,	18 288,40
Договор аренды № 94 от 06.04.2024	18 288,40
Медведев Владимир Викторович,	10 174,50
Договор аренды № 663 от 24.08.2025	10 174,50
Мелехов Иван Андреевич,	11 172,00
Договор аренды № 593 от 17.06.2025	11 172,00
Милованова Екатерина Леонидовна,	25 536,92
Договор аренды № 73 от 30.03.2024	25 536,92
Минаев Станислав Анатольевич,	79 348,00
Договор аренды № 633 от 03.08.2025	79 348,00
Минакова Александра Ивановна,	22 876,00
Договор аренды № 784 от 18.01.2026	13 300,00
Договор арены № 654 от 17.08.2025з	9 576,00
Миронов Сергей Юрьевич,	35 567,00
Договор аренды № 650 от 17.08.2025	28 595,00
Договор аренды № 667 от 28.08.2025	6 972,00
Михалкина Евгения Алексеевна,	12 111,00
Договор аренды № 497 от 31.01.2025	12 111,00
Мишукова Екатерина Александровна,	9 819,09
Договор аренды № 159 от 19.05.2024	9 819,09
Моисеева Анна Константиновна,	4 522,00
Договор аренды № 760 от 06.12.2025з	4 522,00
Морозов Владимир Сергеевич,	3 607,00
Договор аренды № 524 от 05.04.2025	3 607,00
Мотранюк Нина Георгиевна,	19 682,94
Договор аренды № 28 от 18.02.2024	19 682,94
Мочалина Елена Сергеевна,	20 748,00
Договор аренды № 324 от 31.08.2024	20 748,00
Мухин Виталий Олегович,	45 486,00
Договор аренды № 768 от 18.12.2025з	45 486,00
Мызин Сергей Васильевич,	161 512,46
Договор аренды № 145 от 14.05.2024	108 024,71
Договор аренды № 155 от 16.05.2024	26 889,08
Договор аренды № 511 от 09.03.2025	26 598,67
Назарько Иван Александрович,	35 700,60
Договор аренды № 412 от 20.10.2024	35 700,60
Налбандян Елена Авивовна,	49 392,12
Договор аренды № 457 от 26.11.2024	49 392,12
Нарушак Валерия Борисовна,	89 724,84
Договор аренды № 468 от 01.12.2024	89 724,84
Насартинов Мирас Миргазисович,	9 941,00
Договор аренды № 313 от 27.08.2024	9 941,00
Науменко Ирина Владимировна,	8 977,50
Договор аренды № 752 от 03.12.2025з	8 977,50
Наумов Антон Сергеевич,	17 236,80
Договор аренды № 336 от 08.09.2024	17 236,80
Наумова Елена Владиимировна,	17 052,00
Договор аренды № 548 от 04.05.2025	17 052,00
Наумова Наталья Андреевна,	22 781,00
Договор аренды № 732 от 12.10.2025	22 781,00
Нахди Фархад Фарид,	7 798,00
Договор аренды № 695 от 01.10.2025	7 798,00

Некрылов Андрей Леонидович,	5 006,81
Договор аренды № 268 от 26.07.2024з	5 006,81
Никитин Антон Алексеевич,	6 915,80
Договор аренды № 240 от 06.07.2024	6 915,80
Никитин Евгений Григорьевич,	7 182,50
Договор аренды № 88 от 05.04.2024	7 182,50
Новосядлый Василий Александрович,	30 563,40
Договор аренды № 571 от 24.05.2025	30 563,40
Носова Юлия Александровна,	87 851,20
Договор аренды № 721 от 15.10.2025	87 851,20
Олейник Виктор Дмитриевич,	32 890,00
Договор аренды № 128 от 01.05.2024	32 890,00
Омарова Муъминат Омаровна,	1 990,00
Договор аренды № 164 от 20.05.2024з	1 990,00
Ооржак Алена Байыр-Ооловна,	17 556,40
Договор аренды № 684 от 17.09.2025	17 556,40
Ополева Анастасия Александровна,	60 108,77
Договор аренды № 392 от 06.10.2024	60 108,77
Останкова Екатерина Сергеевна,	6 517,58
Договор аренды № 124 от 30.04.2024	6 517,58
Павлова Ксения Владимировна,	3 633,00
Договор аренды № 748 от 06.11.2025	3 633,00
Панин Алексей Олегович,	6 517,00
Договор аренды № 759 от 06.12.2025	6 517,00
Парамонова Екатерина Алексеевна,	5 652,50
Договор аренды № 774 от 27.12.2025	5 652,50
Пенькова Александра Константиновна,	6 178,52
Договор аренды № 708 от 04.10.2025	6 178,52
ПЕСТЭКС ООО, 7724330888	39 854,76
Договор аренды № 551 от 12.05.2025	39 854,76
Петриковская Любовь Анатольевна,	3 857,00
Договор аренды № 509 от 05.03.2025	3 857,00
Пешехонова Екатерина Александровна,	8 247,05
Договор аренды № 101 от 13.04.2024	8 247,05
Платонов Александр Борисович,	75 222,00
Договор аренды № 459 от 29.11.2024	39 392,00
Договор аренды № 625 от 26.07.2025з	35 830,00
Плюшкина Карина Павловна,	10 790,00
Договор аренды № 643 от 09.08.2025	10 790,00
Погодин Михаил Сергеевич,	21 129,54
Договор аренды № 425 от 31.10.2024	21 129,54
Подъяблонский Федор Михайлович,	15 627,50
Договор аренды № 686 от 20.09.2025	15 627,50
Поздняков Денис Валерьевич,	9 309,47
Договор аренды № 104 от 16.04.2024	9 309,47
ПРАЙМБИОМЕД ООО, 7714909926	153 559,20
Договор аренды № 552 от 06.05.2025	153 559,20
Привалов Андрей Валентинович,	17 867,22
Договор аренды № 741 от 23.10.2025	17 867,22
ПРОЕКТНЫЕ ПОСТАВКИ ООО, 9718229650	31 878,00
Договор аренды № 766 от 18.12.2025	31 878,00
Прохоров Евгений Александрович,	85 656,00

Договор аренды № 655 от 18.08.2025	85 656,00
Пуняев Дмитрий Алексеевич,	34 521,60
Договор аренды № 569 от 21.05.2025	34 521,60
Ракитова Виктория Александровна,	10 573,50
Договор аренды № 463 от 30.11.2024	10 573,50
Ракова Наталья Юрьевна,	7 448,00
Договор аренды № 499 от 01.02.2025з	7 448,00
Расулов Антон Сергеевич,	10 773,00
Договор аренды № 754 от 04.12.2025	10 773,00
Ретуев Илья Вячеславович,	14 629,90
Договор аренды № 281 от 04.08.2024	14 629,90
Родзинский Илья Миронович,	6 788,80
Договор аренды № 738 от 22.10.2025	6 788,80
Росивецкая Юлия Геннадьевна,	17 829,89
Договор аренды № 460 от 29.11.2024з	17 829,89
Рубан Игорь Валерьевич,	10 242,33
Договор аренды № 557 от 08.05.2025	10 242,33
Рубан Олег Вячеславович,	20 097,00
Договор аренды № 542 от 29.04.2025	20 097,00
Рублева Ирина Николаевна,	6 384,92
Договор аренды № 72 от 30.03.2024	6 384,92
Ругайбат Виана Хасан,	31 540,95
Договор аренды № 610 от 13.07.2025	31 540,95
Рудаков Виктор Алексеевич,	5 964,81
Договор аренды № 100 от 13.04.2024з	5 964,81
Рунский Алексей Иванович,	18 502,96
Договор аренды № 560 от 10.05.2025	18 502,96
Рунышкин Станислав Максимович,	3 990,00
Договор аренды № 745 от 04.11.2025з	3 990,00
Рыбакова Арина Александровна,	6 184,50
Договор аренды № 605 от 06.07.2025	6 184,50
Рыбин Михаил Александрович,	6 384,00
Договор аренды № 685 от 20.09.2025	6 384,00
Рябчиков Александр Александрович,	20 295,22
Договор аренды № 243 от 12.07.2024	20 295,22
Сабитова Алсу Хафизовна,	14 769,78
Договор аренды № 680 от 09.09.2025	14 769,78
Саботович Анна Александровна,	19 940,40
Договор аренды № 699 от 08.10.2025	19 940,40
Саванович Биляна,	41 998,00
Договор аренды № 653 от 17.08.2025	41 998,00
Садердинова Гузель Зуфаровна,	8 265,00
Договор аренды № 755 от 30.11.2025	8 265,00
Салахиев Денис Ренадович,	7 026,50
Договор аренды № 176 от 28.05.2024	7 026,50
Сапалу Палмира Кассуэка Северино,	4 975,00
Договор аренды № 535 от 26.04.2025	4 975,00
Сапрыкина Светлана Павловна,	119 502,72
Договор аренды № 445 от 13.11.2024	119 502,72
Сафин Эльдар Ринатович,	9 374,60
Договор аренды № 554 от 12.05.2025	9 374,60
Свешникова Дарья Вячеславовна,	22 344,00
Договор аренды № 649 от 16.08.2025	22 344,00

Свинцицкий Александр,	13 666,89
Договор аренды № 66 от 27.03.2024	13 666,89
Свиридова Юлия Владимировна,	5 395,00
Договор аренды № 726 от 15.10.2025	5 395,00
Семенихина Оксана Игоревна,	8 778,00
Договор аренды № 740 от 17.10.2025	8 778,00
Серфилиппи Андреа,	21 576,00
Договор аренды № 555 от 08.05.2025	21 576,00
Сидериду Агни,	17 955,00
Договор аренды № 174 от 26.05.2024	17 955,00
Сидорская Мария Марковна,	15 548,00
Договор аренды № 372 от 30.09.2024	15 548,00
Симонов Андрей Владимирович,	13 034,00
Договор аренды № 575 от 25.05.2025	13 034,00
Сифарова Ирина Мириам Владимировна,	6 783,25
Договор аренды № 502 от 09.02.2025	6 783,25
СК ПАРТНЕР ООО, 7725493941	110 920,95
Договор аренды № 448 от 22.11.2024	110 920,95
Сковородникова Алла Ивановна,	12 858,62
Договор аренды № 245 от 12.07.2024	3 189,91
Договор аренды № 259 от 20.07.2024	3 987,22
Договор аренды № 286 от 06.08.2024	5 681,49
Смирнов Сергей Александрович,	4 256,00
Договор аренды № 758 от 03.12.2025	4 256,00
Смирнова Арина Дмитриевна,	7 831,00
Договор аренды № 756 от 29.11.2025	7 831,00
Соловьёв Евгений Владимирович,	19 152,00
Договор аренды № 369 от 26.09.2024 з	19 152,00
Соловьева Ольга Витальевна,	58 679,60
Договор аренды № 574 от 25.05.2025	58 679,60
Солоп Полина Игоревна,	3 059,89
Договор аренды № 3 от 04.02.2024	3 059,89
СОЮЗПОЛИМЕТ ООО, 7714549624	20 097,00
Договор аренды № 750 от 25.11.2025	20 097,00
Старостин Александр Дмитриевич,	13 985,46
договор аренды № 262 от 23.07.2024	13 985,46
Степанов Игорь Юрьевич,	14 384,00
Договор аренды № 696 от 02.10.2025	14 384,00
Степанов Максим Вячеславович,	6 090,00
Договор аренды № 727 от 10.10.2025	6 090,00
Стрижакова Ирина Сергеевна,	7 315,00
Договор аренды № 692 от 29.09.2025	7 315,00
Струкова Евгения Сергеевна,	20 141,52
Договор аренды № 573 от 24.05.2025	20 141,52
Студенов Антон Георгиевич,	6 976,67
Договор аренды № 724 от 30.11.2025	6 976,67
Субботин Виталий Валерьевич,	12 668,25
Договор аренды № 14 от 10.02.2024	12 668,25
Суворова Ольга Сергеевна,	23 406,00
Договор аренды № 715 от 06.10.2025	23 406,00
Сухоруков Юрий Владимирович,	4 752,24
Договор аренды № 253 от 16.07.2024	4 752,24
Таранова Анастасия Олеговна,	78 160,00

Договор аренды № 458 от 27.11.2024	38 470,00
Договор аренды № 761 от 07.12.2025	39 690,00
Тасойти Этери Якобовна,	46 116,00
Договор аренды № 332 от 09.09.2024	46 116,00
Тегель Юлия Станиславовна,	12 967,50
Договор аренды № 588 от 12.06.2025	12 967,50
Тенгелиди Никита Александрович,	6 976,67
Договор аренды № 530 от 15.04.2025	6 976,67
Теремезова Инна Валерьевна,	18 139,82
Договор аренды № 293 от 11.08.2024	18 139,82
Титов Дмитрий Владимирович,	35 132,71
Договор аренды № 427 от 29.10.2024	35 132,71
Титченко Максим Витальевич,	10 773,00
Договор аренды № 389 от 05.10.2024	10 773,00
Тхай Эдуард Александрович,	5 054,00
Договор аренды № 767 от 18.12.2025з	5 054,00
УВАРОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,	35 282,00
Договор аренды № 283 от 05.08.2024	35 282,00
Ушакова Светлана Вячеславовна,	52 189,20
Договор аренды № 775 от 28.12.2025	52 189,20
Фадеев Ростислав Юрьевич,	33 787,00
Договор аренды № 267 от 26.07.2024	33 787,00
Феденков Дмитрий Сергеевич,	25 472,16
Договор аренды № 538 от 26.04.2025	25 472,16
Фетисов Роман Сергеевич,	8 816,00
Договор аренды № 734 от 13.10.2025	8 816,00
Филиал ОАО "СИНОПЕКИНЖИНИРИНГ ГРУП"(КИТАЙ),г. Москва, 9909297651	11 241,16
Договор аренды № 508 от 05.03.2025	11 241,16
ФИЛЬТРЕГ ООО, 9726051121	19 112,10
Договор аренды № 514 от 17.03.2025 з	19 112,10
Халималов Давуд Магомедбашарович,	9 227,50
Договор аренды № 315 от 24.08.2024	9 227,50
Хоконов Арсен Султанбекович,	11 970,00
Договор аренды № 644 от 10.08.2025	11 970,00
Хоманько Дмитрий Алексеевич,	6 916,29
Договор аренды № 382 от 30.09.2024	6 916,29
Хоментовский Сергей Петрович,	16 766,00
Договор аренды № 612 от 14.07.2025	16 766,00
Хомченко Лариса Карапетовна,	9 775,50
Договор аренды № 180 от 30.05.2024	9 775,50
Цветкова Алина Дмитриевна,	14 098,11
Договор аренды № 462 от 30.11.2024	14 098,11
ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЙ МОДЕЛИРОВАНИЯ ООО, 7725282718	54 450,20
Договор аренды № 583 от 07.06.2025	54 450,20
Чехова Анжелика Игоревна,	8 092,50
Договор аренды № 642 от 08.08.2025з	8 092,50
Чижов Антон Николаевич,	7 714,00
Договор аренды № 777 от 30.12.2025	7 714,00
Чулкова Анна Валерьевна,	50 652,59
Договор аренды № 430 от 31.10.2024	20 681,04
Договор аренды № 572 от 24.05.2025	29 971,55

Чучканов Федор Александрович,	7 928,00
Договор аренды № 733 от 13.10.2025	7 928,00
Чэнь Синь,	41 496,00
Договор аренды № 770 от 24.12.2025	20 748,00
Договор аренды № 772 от 24.12.2025	20 748,00
Шабалин Максим Владимирович,	7 448,00
Договор аренды № 669 от 30.08.2025з	7 448,00
Шведова Алла Олеговна,	7 980,00
Договор аренды № 614 от 15.07.2025	7 980,00
Шевченко Дарья Юрьевна,	155 127,00
Договор аренды № 676 от 31.08.2025	155 127,00
Шелуханов Владимир Николаевич,	17 157,00
Договор аренды № 453 от 20.11.2024	17 157,00
Шиворонкова Ирина Борисовна,	12 180,00
Договор аренды № 723 от 08.10.2025	12 180,00
Шиленков Максим Владимирович,	7 846,91
Договор аренды № 394 от 07.10.2024	7 846,91
Шипилова Ольга Геннадьевна,	11 770,50
Договор аренды № 547 от 04.05.2025	11 770,50
Широков Андрей Анатольевич,	16 820,32
Договор аренды № 682 от 13.09.2025	16 820,32
Широков Сергей Александрович,	23 448,00
Договор аренды № 566 от 19.05.2025	23 448,00
Шишканов Игорь Викторович,	7 132,15
Договор аренды № 23 от 16.02.2024	7 132,15
Шишкин Сергей Александрович,	51 941,12
Договор аренды № 546 от 01.05.2025	51 941,12
Шматенко Нина Петровна,	12 277,81
Договор аренды № 238 от 06.07.2024	12 277,81
Щербаков Николай Николаевич,	13 246,67
Договор аренды № 590 от 13.06.2025	13 246,67
Щербакова Елена Алексеевна,	5 187,00
Договор аренды № 735 от 11.10.2025	5 187,00
ЭКСТРИМ СПОРТ ООО, 7701850256	10 306,71
Договор аренды № 441 от 08.11.2024	10 306,71
ЮПИТЕР ООО, 7702726614	11 172,00
Договор аренды № 469 от 05.12.2024	11 172,00
Итого	**8 652 987,86**

Услуги/работы/ТМЦ поставщиков – 262,6 тыс. руб.

Контрагенты, ИНН Договоры	сумма, руб.
ИП Кузнецов Николай Константинович, 773273171163	11 000,00
Договор № 42ТО-0101-25 от 01.01.2025	11 000,00
ИП Сальников Дмитрий Игоревич, 773179952184	365,36
Счет № АТ-34777 от 02.07.2024	365,36
КР-СЕРВИС ООО, 5074069430	6 969,60
Договор № ГЗК-4325/1302 от 19.02.2024	6 969,60
ТЦ ПОДЪЕММЕХМАШ ООО, 5029118156	14 000,00
Договор № 108 от 01.12.2025	14 000,00

УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы, л/с 04732071000), 7705031674	168 227,13
ФЛС № М-01-055364-003 (М. Почтовая)	168 227,13
ХЕРСОНСКАЯ 41 ТСН, 9728056414	61 250,18
Договор на возмещение расходов №040523 от 04.05.2023	61 250,18
ЭКОТЕХПРОМ АО, 9706038813	778,16
Договор № 7-10-578409/24 от 14.12.2023	778,16
Итого	**262 590,43**

Налоги начисленные, по сроку уплаты в 2026 году. – 1 741,1 тыс. руб.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка (ПБУ 9/99)

В составе выручки по основному виду деятельности отражены доходы за предоставленные в аренду нежилые помещения, на территории РФ - 42 027,3 тыс. руб.
Коммерческие расходы Обществом обособленно не учитывались.

Управленческие расходы (ПБУ 10/99)

Управленческие расходы в сумме 32 711,1 тыс. руб. были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	Сумма, руб.
Амортизация	11 900 212,55
Аренда муниципального имущества	280 375,51
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	45 670,99
Вывоз мусора	7 953,64
Имущественные налоги	2 333 168,00
Интернет, телефоны	171 100,00
Не учитываемые в целях налогообложения	340 633,11
Оказание услуг/Возмещение комм. расходов Херсонская 41	1 428 235,65
Оплата труда	7 611 831,63
Охрана	2 136 188,25
Прочие затраты	1 174 201,97
Ремонт/дооборудование/покупка ОС	720 200,00
Списание материалов	2 550 831,12
Страховые взносы	1 387 500,08
ТО подъемника грузового	14 000,00
ТО системы автоматической пожарной сигнализации	99 000,00
Эл. энергия	4 486,07
Юридические, кадастровые, регистрационные услуги	505 483,00
Итого	**32 711 071,57**

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 года были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

(тыс. руб.)

Прочие доходы	Сумма
Стоимость реализованного ОС	15 000,00
ПЕНИ, возврат излишне уплаченной аренды	2 694,9
Итого прочие доходы	**2 694,9**

Прочие расходы	Сумма

Сумма процентов к уплате	6 805,6
Стоимость реализованного ОС	22 000,00
Комиссия банка	994,3
Перевод ОС в МПЗ (списание)	2 076,6
Итого прочие расходы	**16 876,5**

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Между участником общества и ПАО СБЕРБАНК заключен Договор залога 100% доли в уставном капитале общества № Д307_380B00T15 от 29 марта 2024г., который обеспечивает обязательства по следующим кредитным договорам:
- № 380B00T15 от 07 февраля 2024г., заключенному между ПАО СБЕРБАНК и ООО «КИХ «Хоумсклад»;
- № 380B00SWG от 07 февраля 2024г., заключенному между ПАО СБЕРБАНК и ООО «БЦ «Хоумсклад»;
- № 380B00T16 от 07 февраля 2024г., заключенному между ПАО СБЕРБАНК и ООО «Академия «Хоумсклад»;
- № 380B00SW2 от 07 февраля 2024г., заключенному между ПАО СБЕРБАНК и ООО «Агрегатор «Глобал-склад»;
- № 380B00SW1 от 07 февраля 2024г., заключенному между ПАО СБЕРБАНК и ООО «СК «Андроновка».

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции
- ***финансовые операции, включая предоставление займов;***

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой)отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 *«Информация о связанных сторонах»* были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	*Майер Дмитрий Юрьевич*	*Г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, кв.500*	*участник Общества **(основной управленческий персонал)***	*100*	
2	*ООО «КИХ «Хоумсклад», 7709845530*	*121059, г. Москва, Бережковская наб., д.30Г*	*Участник общества*		7
3	*ООО «Технопарк "Хоумсклад", 7701271139*	*123317, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 28, стр. 1*	*Участник общества*		4
4	*ООО «Академия «Хоумсклад», 7727163184*	*111024, город Москва, Андроновское ш, д. 24А, стр. 1А*	*Взаимозависимое лицо*		

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

(тыс. руб.)

Признак связанности и вид операции	2025 год
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	164 107,0

Признак связанности и вид операции	2025 год
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- основной управленческий персонал	
- другие связанные стороны	
Проценты по займам, полученным от связанных сторон	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	11 507,1
- участники совместной деятельности	
- основной управленческий персонал	
- другие связанные стороны	
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам и депозиты, размещенные у связанных сторон	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- основной управленческий персонал	
- другие связанные стороны	
Проценты по займам, выданным связанным сторонам, и депозитам	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- основной управленческий персонал	
- другие связанные стороны	
Вклады в уставные (складочные) капиталы	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	72 845,7
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- другие связанные стороны	
Дивиденды к получению от участия в других организациях	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- другие связанные стороны	
Дивиденды к выплате	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- основной управленческий персонал	
- другие связанные стороны	
Доход от совместной деятельности	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- участники совместной деятельности	
- другие связанные стороны	

Признак связанности и вид операции	2025 год
Другие операции (возвраты займов)	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	22 828,0
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	21 353,0
- участники совместной деятельности	
- основной управленческий персонал	715,0
- другие связанные стороны	

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	7 611,8
Долгосрочные вознаграждения	
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-
- иные долгосрочные вознаграждения	-

СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

События после отчетной даты, способные существенным образом сказаться на финансово-экономическом положении Общества, после 31 декабря 2025 года не происходили.

Организация высоко оценивает способность непрерывно продолжать свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Фактов хозяйственной деятельности, ведущих к формированию условных обязательств, активов и других оценочных обязательств, не установлено.

РИСКИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ВЛИЯНИЕМ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В 2025 Г., ГЕОПОЛИТИЧЕСКИЕ РИСКИ

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.
Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, проведение СВО.
В 2025 году геополитическая ситуация в мире является очень сложной для России и ее экономической безопасности. Увеличивается давление западных санкций, перестраиваются мировые финансовые институты, трансформируются процессы внешней торговли.
Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.
Организация не относится к оборонному, аэрокосмическому или морскому секторам, на которые пришлись основные ограничения. Вместе с тем, это обстоятельство не может не иметь последствий для деятельности организации и бухгалтерской отчетности.
Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Организация не имеет серьёзных внешних обязательств, и, хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Организацией в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Принимая во внимание масштаб условий геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для экономики, руководство Организации заявляет об отсутствии каких-либо существенных событий, связанных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной информации в бухгалтерской отчетности.

Руководство полагает, что предприняло соответствующие меры поддержания бизнеса Организации в текущих условиях.

Руководство уверено, что Организация будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию Организации и основываясь на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Руководство Организации продолжает наблюдать за ситуацией в отношении введенных санкций и будет реагировать с целью снижения любых потенциально существенных последствий, влияющих на бизнес-процесс и финансовое положение Организации.



Генеральный директор Д. Ю. Майер