

Общество с ограниченной ответственностью «КВОРУМ»

ИНН 7814168037/КПП 781401001 ОГРН 1157847009693

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КВОРУМ».
2. Сокращенное наименование: ООО «КВОРУМ».
3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий.
4. Юридический адрес: 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. СЕРДОБОЛЬСКАЯ, Д. 44, ЛИТЕР А, ОФИС 13.
5. Фактический адрес: 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. СЕРДОБОЛЬСКАЯ, Д. 44, ЛИТЕР А, ОФИС 13.
6. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу.
7. Дата регистрации: 16.01.2015г.
8. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей.
9. Постановка на налоговый учет: МИ ФНС № 26 по г. Санкт-Петербургу.
10. Дополнительные виды деятельности:
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Предприятие в соответствии с Уставом вправе осуществлять и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.

За организацию, ведение бухгалтерского учета, составление бухгалтерской и налоговой отчетности за 2025 год ответственны следующие должностные лица:

Беленицкий Михаил Владимирович – Генеральный директор.

В соответствии с учредительными документами и действующей в 2025 году структурой Предприятия, в его состав не входили представительства, филиалы и обособленные подразделения.

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПРЕДПРИЯТИЯ

Выручка за 2025 год составила 13 100 тыс. руб. Выручка была получена от продажи недвижимого имущества, приобретенного ранее для последующей перепродажи.

На начало анализируемого периода Предприятие имело нераспределенный убыток в сумме 3 859 тыс.руб. На конец отчетного периода величина убытка возросла до 6 533 тыс. руб. Это произошло из-за того, что за период владения имуществом накопились расходы на его содержание, которые не были покрыты полученной от продажи прибылью.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛВ

На начало и конец анализируемого периода Предприятие не имело на балансе объектов основных средств. Имеющееся имущество, которое было реализовано в 2025 году, числилось на балансе в качестве товаров для перепродажи, так как было приобретено именно для этой цели.

В анализируемом периоде Предприятие не использовало в своей финансово-хозяйственной деятельности нематериальные активы, прочие внеоборотные активы, а также вложения во внеоборотные активы.

Основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим погашение обязательств неденежными средствами, у Предприятия в 2025 году не было.

Основная часть оборотных активов на начало отчетного периода, приходилась на запасы, в частности, товары для перепродажи, представленные двумя квартирами. На конец отчетного периода стоимость оборотных активов сократилась с 15 962 тыс.руб. до 2 865 тыс.руб.

Основная их часть приходилась на денежные средства и финансовые вложения.

Объем дебиторской задолженности за 2025 год сократился с 2 032 тыс.руб. до 286 тыс.руб.

Таким образом, структура баланса на конец 2025 года значительно улучшилась.

Кредиторская задолженность несущественно снизилась: с 10 208 тыс.руб. до 8 859 тыс.руб.

В структуре кредиторской задолженности в течение всего периода преобладают расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

На конец 2025 год у Предприятия отсутствовала задолженность перед персоналом, задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами на конец 2025 года составила 452 тыс.руб. Данная задолженность является текущей и будет погашена в срок.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

В 2025 году Предприятие не прекращало своей деятельности.

У Предприятия в 2025 году не было фактов хозяйственной деятельности, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за прошедший год и оказавших влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Предприятия.

У Предприятия в 2025 году отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика Предприятия в 2025 году не изменилась по сравнению в 2024 годом.

Предприятие использует Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы минус расходы.

Списание стоимости покупных товаров при их реализации в налоговом учете осуществляется по единице запаса.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости, при этом применяется вариант расчета по среднескользящей оценке.

Готовая продукция учитывается в организации по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости).

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Основным видом деятельности ООО «КВОРУМ» является Строительство жилых и нежилых зданий. В отчетном периоде выручка от основного вида деятельности отсутствовала.

Государственная помощь в виде получения средств из бюджета Предприятию в 2025 году не оказывалась.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ

В 2025 году имели место со следующим аффилированными лицами:

-ООО «ПетроСтиль-Комфорт»- расчеты по аренду нежилого помещения по Договорам № АН340 от 01.09.24г. и № АН370 от 01.08.25г..