

## **Пояснения**

### **к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Сведения об Обществе:**

1.1. Фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (ООО «ЗапСибНИИГипрозем»).

1.2. Местонахождение и почтовый адрес - 630048, г. Новосибирск, пр. Телевизионная, 15

1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер - Свидетельство о государственной регистрации серия 54 № 004857868 от 23.10.2013 выдано Межрайонной ИФНС России № 19 по Новосибирской области  
ОГРН 1135476158344.  
ИНН 5403352413 / КПП 540301001.

1.4. Сведения об уставном капитале - уставный капитал Общества составляет 360 850 рублей.

1.5. Сведения об участниках - участником является 1 человек с долей 100 процентов.

1.6. Вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

#### **2. Информация об учетной политике:**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

##### **2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### **3. Основные средства:**

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся основные средства – 1 649 552,05 руб. (состав ОС приведен в таблице ниже) и строительство объектов основных средств – 575 374,95 руб. Общая сумма по строке 1150 составляет 2 224 927 руб.

Наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
1	2	3	4	5
Здания	378			352
Сооружения и передаточные устройства	652			599
Машины и оборудование	369			282
Земельные участки и объекты природопользования	417			417
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 816</b>			<b>1 650</b>

#### 4. Капитал:

По состоянию на 31.12.2025 года по строке 1300 «Капитал» отражена сумма с учетом выплата дивидендов участнику в размере 1 700 000 руб.

#### 5. Инвентаризация:

Инвентаризация в организации проводилась согласно приказу директора на 01.10.2025. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 2 580 000 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 180 000 руб. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением площадей, сданных в аренду. Но несмотря на это чистая прибыль организации увеличилась по сравнению с прошлым годом на 417 тыс. рублей.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

Директор



С.Н. Лавров