

## Общество с ограниченной ответственностью «НИКСЕМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «НИКСЕМ»

1.2. Юридический адрес 190031 Санкт-Петербург г, ул Ефимова д3 лит.С, пом.422

1.3. Дата государственной регистрации 08.10.1993

1.5. Численность сотрудников:2

#### 2. Уставный капитал составляет 10000-00

участниками являются:

- 1 с долей 60 % процентов;
- 1 с долей 40 % процента;

#### 3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в наем собственным недвижимым имуществом ;

#### 4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 5. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 6. Показатели баланса

В составе баланса числятся: помещения, земельный участок на сумму 98049000-00, денежные средства на р/сч ,в кассе в сумме 4478000-00, доход 79501000-00, заработная плата и налоги выплачивается своевременно, задолженностей нет.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Генеральный директор В.Н.Пономарев