Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» за 2025 год

1. Общие сведения

Сокращенное наименование – ООО "РУСИНВЕСТ"

ИНН 1660367945

Юридический адрес: 420073, г. Казань, ул. Волочаевская, дом 4, офис 5

Телефон: 8 (927) 401-00-50

Дата государственной регистрации: 27.08.2021

Численность сотрудников: 2 человека

Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.10

Директор Общества: Гильманова Лейсан Рустэмовна, приказ №1 от 01.10.2021

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Участниками являются:

- Гильманова Лейсан Рустэмовна с долей 50 процентов;
- Хайруллин Рустем Аминович с долей 50 процентов.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора 01.10.2021г, разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности —0 руб.;
- по прочим видам деятельности (68.20 Аренда и управление собственным недвижимым имуществом) — 3 535 000 000 руб.;

Затраты составили:

- ФОТ — 2 352 000 000 руб.;
- Материальные затраты – 264 000 руб.;
- прочие расходы — 20 000 руб.

4. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автомобиль и нежилые помещения. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом. На 31.12.2025 остаточная стоимость основных средств составляет 82 675 000, произведена амортизация в размере.18 539 249

5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в виде выданных долгосрочных займов на 31.12.2025 составляют 236 050 000 рублей. Займы выданы сторонним организациям. Процентные ставки и сроки погашения установлены в договорах займа. Выдача новых займов и возвратов выданных ранее в периоде 2025 года не производилось. Компания осуществляет мониторинг кредитоспособности заемщиков для минимизации рисков невозврата.

Дата составления текстовых пояснений: 27 февраля 2026 года.

Гильманова Лейсан Рустэмовна