Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(ООО «Альпик-Инвестстрой»)

1. Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия доходов и расходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» **ООО «Альпик-Инвестстрой»** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Организация зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, с. Эстосадок, ул. Олимпийских рекордов, д. 22. Основной вид деятельности в отчетном периоде не осуществлялся.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
2.3 Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
2.4 Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»).	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций (Приказ Минфина РФ от 21.12.1998 N 64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 «Полуфабрикаты собственного производства» путем их отражения в составе незавершенного	Инструкция по применению Плана счетов (Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 г. N 94н), пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций (Приказ

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	производства на счете 20 «Основное производство».	Минфина РФ от 21.12.1998 N 64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета (Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н)
2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.	п. 4 ПБУ 15/2008
2.6 Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	Инструкция по применению Плана счетов (Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 г. N 94н)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	

3. Пояснения к статьям баланса

3.1 В составе показателя «Финансовые и другие оборотные активы» (строки баланса 1240) по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отражена сумма **1 011 тыс. рублей**. Указанная сумма представляет собой *(дебиторскую задолженность / краткосрочные финансовые вложения)*. В связи с отсутствием хозяйственных операций в 2024-2025 годах величина показателя не изменялась.

3.2 Показатель «Краткосрочная кредиторская задолженность» (строка 1520) по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составляет **193 тыс. рублей**. Указанная задолженность является *(задолженностью перед поставщиками и подрядчиками / задолженностью по налогам и сборам)* и не была погашена в связи с отсутствием денежных средств (или иных оснований для списания) и отсутствием текущей деятельности.

3.3 Показатель «Капитал» (строка 1300) в сумме **818 тыс. рублей** (на все отчетные даты) соответствует величине чистых активов организации и состоит из уставного капитала и *(нераспределенную прибыль прошлых лет)*. Изменений в структуре капитала в отчетном периоде не происходило.

4. Иная информация

4.1 В отчетном периоде (2025 год) финансово-хозяйственная деятельность организацией не велась. В связи с отсутствием деятельности показатели Отчета о финансовых результатах (Выручка, Расходы, Чистая прибыль/убыток) за отчетный и предыдущий периоды равны нулю.

Представитель _____ Биткова Е.Е.

(подпись)

«27» февраля 2026 г.