

Общество с ограниченной ответственностью

"СТРОЙИНВЕСТГРУПП"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СТРОЙИНВЕСТГРУПП".

1.2. Юридический адрес: 129090, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, пер Ботанический, дом 7, помещение 1/3.

1.3. Дата государственной регистрации: 26.10.2007г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственное	7

1.5. Уставный капитал составляет 30 000 рублей.

Участником является:

- Бойко Дмитрий Владимирович с долей 100 процентов.

1.6. Основной вид деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий.

1.7. Система налогообложения:

ОСНО.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Бойко Д.В.,

Главный бухгалтер Общества: Бойко Д.В.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства организация не применяет ПБУ 8/2010,

ПБУ 18/02.

3. Основные средства

на 31.12.2025 – 324 тыс. руб.,

на 31.12.2024 – 445 тыс. руб.,

на 31.12.2023 – 29 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на 31.12.2025г. отсутствуют.

5. Запасы:

на 31.12.2025 – 76 тыс. руб.,

на 31.12.2024 – 0 руб.,

на 31.12.2023 – 217 тыс. руб.

6. Денежные средства:

на 31.12.2025 – 7 111 тыс. руб.,

на 31.12.2024 – 1 457 тыс. руб.,

на 31.12.2023 – 149 тыс. руб.

7. Финансовые и другие оборотные активы

на 31.12.2025 – 562 тыс. руб.,

на 31.12.2024 – 4 787 тыс. руб.,

на 31.12.2023 – 2 893 тыс. руб.

8. Нераспределенная прибыль составила:

на 31.12.2025 – 3 320 тыс. руб.,

на 31.12.2024 – 3 846 тыс. руб.,

на 31.12.2023 – 2 049 тыс. руб.

В 2025г. участнику ООО были выплачены дивиденды – 2 300 тыс. руб.

9. Кредиторская задолженность

на 31.12.2025 – 4 723 тыс. руб.,

на 31.12.2024 – 2 813 тыс. руб.,

на 31.12.2023 – 1 209 тыс. руб.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

10.1. Выручка организации за отчетный период составила 44 044 тыс. руб.,

в 2024 г. составила 40 404 тыс. руб.,

10.2. Расходы организации в 2025 г. составили 41 522 тыс. руб.,

в 2024 г. составили 35 765 тыс. руб.,

10.3. Прочие доходы:

В 2025 г. отсутствуют,

В 2024 г.:

Доход от реализации материалов – 227 тыс. руб.

10.4. Прочие расходы:

В 2025 г. – 126 тыс. руб., из них:

Расходы на услуги банка - 42 тыс. руб.,

Списание дебиторской задолженности – 84 тыс. руб.;

В 2024 г. – 415 тыс. руб., из них:

Расходы на услуги банка - 34 тыс. руб.,

Списание дебиторской задолженности – 192 тыс. руб.,

Себестоимость реализованных материалов – 189 тыс. руб.

10.5. Налог на прибыль в 2025г. составил 622 тыс. руб.:

Текущий налог на прибыль – 620 тыс. руб.,

Пени – 2 тыс. руб.;

в 2024 г. составил 929 тыс. руб.

10.6. Чистая прибыль составила: в 2025г. – 1 774 тыс. руб., в 2024г. – 3 522 тыс. руб.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Генеральный директор

Бойко Д.В.

