

# Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

107045, г. Москва, Ананьевский пер. дом. 5, стр. 12, офис 3.  
ИНН/КПП 7708410720/770801001 тел +7 (925) 500 87 75

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖКОМ- НЕДВИЖИМОСТЬ» ЗА 2025 ГОД.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Инжком-Недвижимость» (далее по тексту ООО «Инжком-Недвижимость») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

### 1. Сведения об организации

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Инжком-Недвижимость» (ООО «Инжком-Недвижимость»)
ИНН/КПП	7708410720/770801001
ОГРН	1227700694187 от 26.10.2022г.
Юридический адрес	107045 , г. Москва, ул. Ананьевский пер. д 5 стр. 12 кв. 3
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднесписочная численность человек	4
Размер Уставного капитала	10 000 руб.
Участник общества (доля 100%)	Третьякова Валентина Матвеевна

2. **Основной целью деятельности** ООО «Инжком-Недвижимость» является коммерческой организацией созданной для осуществление деятельности с целью извлечения прибыли. В процессе реализации своей цели общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Сдача в аренду собственного помещения.

3. **Органами управления** ООО «Инжком-Недвижимость» являются:

- Высший орган управления -Общее собрание участников общества.

- Единоличный исполнительный орган –Генеральный директор – Вясков Михаил Юрьевич -

Приказ №1/2022 от 26.10.2022г. о назначении генерального директора ООО «Инжком-Недвижимость» сроком на 5 (пять) лет до 26.10.2027года.

4. **Методика подготовки бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности существенными признаются те показатели, отношение величины которых к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Оценка имущества и хозяйственных операций осуществляется в рублях и копейках.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Организация использует типовые формы бухгалтерской отчетности, рекомендованные Министерством финансов РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета о составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **5. Информация об учетной политике.**

Учетная политика общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ :

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

С 2022 года ООО «Инжком-Недвижимость» находится на системе налогообложения – УСН - доходы минус расходы.

#### **6. Расшифровка форм бухгалтерской отчетности и пояснения к ним:**

- Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2026 составила 6 540 тыс. руб.

- Нематериальные активы - в учете не числятся.
- Финансовые вложения в 2025 году - не осуществлялись.
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2026 составляет - 13 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. – составила 1 292 000 руб. – задолженность покупателей по оплате аренды помещения. По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.
- Уставный капитал – 10 000 руб. (оплачен полностью) и принадлежит единственному участнику. Непокрытый убыток деятельности общества на 01.01.2026 составляет 1 013 тыс. руб.
- Долгосрочные заемные средства – составляют 8 804 тыс. руб. - беспроцентный займ физического лица.

- Кредиторская задолженность за 01.01.2026 - составила 43 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

#### **7. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

При составлении отчета о финансовых результатах за 2025 год основным видом деятельности общества являлось - сдача помещения в аренду. Выручка за 2025 год – составила - 840 000 руб. Управленческие расходы понесенные обществом в 2025 году связаны с оплатой труда персонала (зарботной платой и страховых взносов ), коммунальными расходами на содержание помещения, амортизация ОС - 1 049 тыс. руб., банковские услуги – 40 тыс. руб. и налог на УСН за 2025год - 7 000 руб. Убыток по итогам 2025 года – составил 256 000 руб.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Вьясков М.Ю.