

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ДАНстрой»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ДАНстрой» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные сведения об Обществе:

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ДАНстрой».

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ДАНстрой».

Адрес местонахождения Общества - местонахождение постоянно действующего исполнительного органа (Генеральный директор): 109004, г. Москва, Дровяной Большой переулок, дом 22.

Фактический (почтовый) адрес Общества: 109004, г. Москва, Дровяной Большой переулок, дом 22.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7709510808

Код причины постановки на учет (КПП): 770901001.

ООО «ДАНстрой» зарегистрировано 20 октября 2003г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037739918039, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007209033.

Уставный капитал ООО «ДАНстрой» на 31.12.2025 г. составляет 25 016 600 рублей.

Участником общества со 100% долей уставного капитала и конечным бенефициарным владельцем с 08 сентября 2023 года является физическое лицо КАРИЧ-МИЛЕУСНИЧ ДАНИЕЛА (KARIC-MILEUSNIC DANIJELA), гражданка Республики Сербия.

ООО «ДАНстрой» не имеет дочерних и зависимых обществ и отдельных структурных подразделений.

С 10.07.2021г. Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в категории: микропредприятие (перерыв с 10.07.2023 по 10.10.2023г.)

Деятельность Общества не подлежит обязательному аудиту в соответствии с п.4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

С 01 января 2024 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения - «Доходы».

1.2. Вид деятельности ООО «ДАНстрой»

Основной вид деятельности Общества: операции с недвижимым имуществом (предоставление в аренду собственных нежилых помещений).

Общество имеет лицензию на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности с регистрационным номером в реестре лицензий от 26 августа 2021г. №ВХ-01-008815 (приказ от 26 августа 2021г. № ПР-200-116-л).

Аренда

Учет аренды в Обществе ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

1.3. Исполнительный орган Общества

Единоличным исполнительным органом управления ООО «ДАНстрой» является Генеральный директор.

Генеральным директором ООО «ДАНстрой» с декабря 2006г. является Шабарова Анна Владимировна. Решением единственного участника Общества от 29.07.2024г. полномочия генерального директора Шабаровой А.В. продлены на 3 года с 01.12.2024г.

В соответствии с Уставом Общества генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в соответствии с решениями Общего собрания участников без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

1.4. Среднесписочная численность персонала Общества

Среднегодовая численность работающих сотрудников Общества в 2025 году составила 9 человек.

II. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета утверждены приказом генерального директора Общества № УП-01/2024 от 25.12.2023г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н; с учетом применения Федеральных стандартов бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденных не ранее 01.10.1998; отраслевыми и другими нормативными актами.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Ведение бухгалтерского учета в Обществе возложено на главного бухгалтера.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год организация руководствуется нормами ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Организация имеет право представлять бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам и в сокращенном объеме.

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 103 532 тыс.руб.

На 31.12.2025 г. валюта баланса составляет 249 674 тыс. руб.

Нематериальных активов на балансе Общества не имеется.

Общество не имеет в собственности земельных участков.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 25 017 тыс. руб.

Добавочный капитал на 31.12.2025г. – 159 тыс.руб.

В 2025 году сумма уставного и добавочного капитала не менялась.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025г. составляет 188 871 тыс. рублей:

в т.ч.

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2024г. – 204 070 тыс. рублей;

- прибыль, полученная по результатам 2025г. - 16 301 тыс. руб.,

- кроме того, выплачены дивиденды единственному участнику Общества за счет чистой прибыли в размере 31 500 тыс.руб.

В отчетном году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

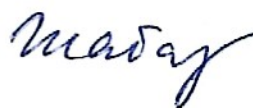
В отчетном году Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Общества, а также по обязательствам других организаций.

В отчетном году Общество не получило обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом, а также в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась, договора доверительного управления не заключались.

Общество не планирует прекращать свою деятельность, и нет никаких известных нам обстоятельств, препятствующих способности Общества функционировать непрерывно.

Генеральный директор



А.В. Шабарова

Главный бухгалтер



Т.А. Сарванова