

Товарищество Собственников Жилья
«45 Корпус»
197350, г. Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, д.33, корпус 4
ИНН 7814078577, КПП 781401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.
 - 1.1. Полное наименование – Товарищество собственников жилого дома в квартале 26а, корп.45 в районе оз. Долгое «45 Корпус».
 - 1.2. Сокращённое наименование – ТСЖ «45 Корпус»
 - 1.3. Юридический адрес – 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.33, корп.4, лит. А.
 - 1.4. Зарегистрировано регистрационной палатой Санкт-Петербурга 25.07.1997 г., регистрационный номер 78564.
 - 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 7 человек, из них административное подразделение – 2 чел. (из них один пенсионер и один предпенсионер), и производственное подразделение – 7 человек (где все 7 являются пенсионерами).
2. ТСЖ «45 Корпус» не имеет филиалов и обособленных подразделений.
3. Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве всех собственников жилья в доме 33, корп. 4 по Комендантскому проспекту.
4. Вид деятельности один – «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». (ОКВЭД 68.32.1).
5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.
 - 5.1. Председатель Правления – Шуклин В.М.
 - 5.2. Управляющий – Хамицевич А.М.
 - 5.3. Главный бухгалтер – Хамицевич С.В.
6. ТСЖ «45 Корпус» не подлежит обязательному аудиту.
7. Отчётность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учёта.
8. ТСЖ «45 Корпус» не арендует никаких помещений.
9. ТСЖ «45 Корпус» не имеет основных средств.

10. ТСЖ «45 Корпус» не владеет нематериальными активами.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

За 2025 год ТСЖ «45 Корпус» были получены целевые поступления от собственников жилья в оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капремонт в размере 14 776 тыс. руб., а также внереализационный доход в размере 2 252,6 тыс. руб. Внереализационный доход, в свою очередь, состоит из :

- 1642,3 тыс.руб., полученных от ПАО «Сбербанк России» по соглашениям о поддержании неснижаемого остатка на расчетном счете.

- 573,5 тыс.руб., полученных от интернет-провайдеров за размещение своего оборудования в нашем доме.

- 36,8 тыс.руб., пени, полученные от собственников, за просрочку платежей по квитанциям ЖКУ.

Все вышеперечисленные поступления за 2025 год подлежат учету по коду ОКВЭД 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе).

12. В отчётном периоде ТСЖ «45 Корпус» господомощь не получало.

13. Бухгалтерская отчётность за отчётный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

14. В состав годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год включены :

- бухгалтерский баланс
- отчёт о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Управляющий ХАМИЦЕВИЧ /Хамицевич А.М./