

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИИИ

7805460557, КПП 780501001

Россия,

198095, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАРВСКИЙ ОКРУГ,

ОКРУГ, УЛ КОСИНОВА, Д. 4, ЛИТЕРА А,

ПОМЕЩ. 2-Н, ОФИС 402

Союз Защита

тел. : (812) 747 25 11, 318 75 60

факс: (812) 318 75 61

+79219349803

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СОЮЗ ЗАЩИТА"

1.2. Юридический адрес 198095, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАРВСКИЙ ОКРУГ, УЛ КОСИНОВА, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н, ОФИС 402

1.3. Дата государственной регистрации 25.04.2008

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6

Среднесписочная численность - 4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Физические лица с долей 75 и 25 процентов соответственно;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Выручку в 2025 году ООО «Союз Защита» получала от двух видов деятельности - аренда и управление собственным имуществом и клининговая деятельность (уборка). В разрезе ОКВЭД это выглядит следующим образом:

ОКВЭД	Выручка, тыс руб	%
68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	4 218	55%
81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая	3 472	45%
ИТОГО	7 690	100

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Серова Людмила Анатольевна

Главный бухгалтер Общества: Серова Людмила Анатольевна

Организация применяет УСН по ставке 7% (Доходы минус расходы). За 2025 год налог, исчисленный к уплате в бюджет составил - 217 тыс руб.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением

активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Квартира Гладкова ул., д. 18, кв. 42, 000000015	617 728,95
Нежилое помещение Смоленская ул.д 18,литА,пом.146-Н, 00-000009	25 857 252,25
Квартира Варшавская ул., д. 19, корп. 5, кв. 485, 000000012	1 661 351,55
Квартира Гладкова ул.. д. 18, кв. 100, 000000013	592 798,19
Квартира Варшавская ул., д. 6, корп. 1, кв. 240, 00-000002	2 053 336,00
Квартира Дунайский пр-кт, д. 55, корп. 1, кв. 535, 000000011	1 760 598,21
Квартира Дунайский пр-кт, д. 55, корп. 1, Лит.А, кв. 880, 00-000006	3 100 905,02
Квартира Кораблестроителей ул., д. 32, корп. 3, кв. 45, 00-000003	4 440 564,73
Квартира Космонавтов 37, лит.А, кв.813, 000000001	505 415,21
Жилой дом г. Спб, г. Павловск, пер. Детскосельский, д. 2. лит. А, БП-000013	413 310,09
Земельный участок 78:42:0016221:19 Павловск, Детскосельский пер. , 000000014	41 016 000,00
Квартира Кораблестроителей ул., д. 29, корп. 4, кв. 393, 000000016	3 130 332,80

А также мебель и иное имущество, срок службы которого превышает 12 месяцев, а стоимость - 100 тыс руб.

Основное средство (ОС) — это имущество компании, которое образует её производственную базу.

Это долгосрочные активы, которые используются для производства товаров, выполнения работ или оказания услуг.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По результатам деятельности ООО «Союз Защита» получен убыток в размере 755 тыс. руб. Связано это, в первую очередь с тем, что основные средства, которыми владеет организация, являясь недвижимым имуществом подлежат амортизации, сумма которой и составляет основную часть себестоимости.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Руководитель Генеральный директор

Генеральный директор

Серова Л.А