Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «ВОЛХОВ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «ВОЛХОВ»
Сокращенное наименование: ТСЖ «ВОЛХОВ»
Дата государственной регистрации: 27 октября 2010 г.
ОГРН: 1095321005482
ИНН: 5321136362
КПП: 532101001
Местонахождение (юридический адрес): 173008, Новгородская обл, Великий Новгород г, Большая Санкт-Петербургская ул, дом № 120, квартира 368
Основной вид деятельности (по ОКВЭД): 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
Руководитель: Председатель правления Кузнецова Татьяна Александровна.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

ТСЖ не осуществляло предпринимательской деятельности, направленной на извлечение прибыли. Все поступления являются взносами собственников на капитальный ремонт и в соответствии со ст. 251 Налогового кодекса РФ являются целевыми поступлениями и не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Доход от использования общего имущества – 24 тыс. руб., включен в налогооблагаемую базу.

2. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2025

АКТИВ
2.1 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): 207 тыс. руб.
2.2 Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240): 8 135 тыс. руб.
Включает в себя:
– дебиторская задолженность – 8 824 тыс. руб.
- резерв по сомнительным долгам - -742 тыс.руб.
ПАССИВ
2.3 Целевые средства (стр. 1350) – 2 199 тыс. руб.
2.4 Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520) – 6 143 тыс. руб.
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками – 6 105 тыс. руб.

3. Пояснения к отчету о целевом использовании средств.

3.1 Поступило целевых взносов от населения (стр. 6220) – 32 492 тыс. руб. в том числе поступило от собственников – 32 434 тыс.руб.
3.2 Израсходовано на целевые мероприятия (текущее содержание и ремонт МКД) (стр.6310) – 32 241 тыс. руб.
3.3 Израсходовано на содержание организации (расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)) (стр. 6320) – 483 тыс. руб.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Председатель правления  Кузнецова Т.А.