

Товарищество собственников жилья «Родник»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности ТСЖ

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Родник».

1.2. Юридический адрес – 187330, Ленинградская обл., Кировский р-он, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14, кв.76

1.3. Дата государственной регистрации – 12.03.1994г.

1.4. Численность штатных сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Правление ТСЖ	3 человека
Администрация (наёмные работники)	3 человека
Обслуживающий персонал (сантехник, электрик, дворник, уборщица)	7 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании более 50%.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. резервный капитал составляет 210 000 руб.

1.7. Основным видом деятельности является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Председатель правления ТСЖ: Л.Д. Матисов (протокол № 2 от 13.06.2025г.).
Главный бухгалтер ТСЖ: И.Л. Монахова (приказ № 5-К от 17.10.2007).

2. Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ

Бухгалтерская отчетность ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в ТСЖ отсутствуют.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в ТСЖ отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 34 505 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Но увеличение данного показателя связано лишь с ростом тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ТСЖ государственную помощь не получала.

8. Состав бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс.
2. Отчет о финансовых результатах.
3. Пояснительная записка

Дата составления текстовых пояснений 20.02.2026 г.

Председатель правления ТСЖ «Родник»

_____ Матисов Л.Д.