ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК-ИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТК-ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес 170040,ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ,Г ТВЕРЬ,УЛ БОРИХИНО ПОЛЕ,Д. 2,ПОМЕЩ. 19

1.3. Дата государственной регистрации 25.07.2022

1.5. Численность сотрудников: 1,3

1.6. Уставный капитал составляет 10000.

Участниками являются:

- ЛОЩАКОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 46.51 Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЛОЩАКОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ЛОЩАКОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Наименование ОС	Стоимость, руб
Земельный участок 46:11:091205:2000 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	184 279,13
Земельный участок 46:11:091205:2001 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	184 279,13

Земельный участок 46:11:091205:2002 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	184 279,13
Земельный участок 46:11:091205:2003 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	176 600,84
Земельный участок 46:11:091205:2004 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	176 600,84
Земельный участок 46:11:091205:2005 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	176 600,84
Земельный участок 46:11:091205:2006 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	168 922,54
Земельный участок 46:11:091205:2007 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	187 811,15
Земельный участок 46:11:091205:2008 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	153 565,94
Земельный участок 46:11:091205:2009 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	156 790,83
Земельный участок 46:11:091205:2010 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	169 843,93
Земельный участок 46:11:091205:2011 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	168 922,54
Земельный участок 46:11:091205:2012 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	168 922,54
Земельный участок 46:11:091205:2013 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	184 279,13
Земельный участок 46:11:091205:2014 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	178 136,50
Земельный участок 46:11:091205:2015 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	168 922,54
Земельный участок 46:11:091205:2016 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	168 922,54
Земельный участок 46:11:091205:2017 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	168 922,54
Земельный участок 46:11:091205:2018 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	176 600,84
Земельный участок 46:11:091205:2019 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	175 679,44
Земельный участок 46:11:091205:2020 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	636 837,96
Земельный участок 46:11:091205:2021 Курская обл, Курский р-н, с/с Моковский, д. 1-я Моква	184 279,13
Итого	**4 300 000,00**

4. Нематериальные активы

В составе по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса НМА отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прочие доходы организации за отчетный период составили 10592 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Однако чистая прибыль снизилась в связи с увеличением процентных расходов.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Руководитель Лощаков А.Н.