Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Мандарин» (ИНН 7840117543) за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность ООО "Мандарин" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

1. **Общие сведения.**

1.1. Сокращенное наименование ООО «Мандарин»

1.2. Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пл.Островского, д.9, лит.А, кв.11

1.3. Дата государственной регистрации: 28.01.2025г.

1.4. Численность (среднесписочная) сотрудников по состоянию на 01 января 2026 года составляет 1 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: не имеется.

1.6. Состав учредителей и их доля в уставном капитале - Физические лица – 100%

1.7. Уставный капитал оплачен в размере 20000,00 руб., что составляет 100%.

1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.9. Факт принадлежности организации к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам: не установлено

1.10. Исполнительный единоличный орган Общества - Генеральный директор – Эвентов Юрий Львович

1.11. Основной целью деятельности ООО «Мандарин» является извлечение прибыли. Основным предметом деятельности Общества является Строительство жилых и не жилых зданий

1.12. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

1.13. Проведена инвентаризация на основании приказа № 1 от 22.12.2025 г. Оформление операций по проведению инвентаризации и ее результатов произведено с соблюдением требований действующего законодательства. Расхождений по результатам проведенной инвентаризации не выявлено.

1.14. Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Генерального директора, она обеспечивает организацию бухгалтерского учета и контроль за правильностью отражения в учете фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет ведется с применением компьютерной программы бухгалтерского учета «1С-Бухгалтерия 8.2», непрерывно, в полном объеме. Применяется План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом МФ РФ № 94н от 31.10.2000г.

Документирование хозяйственных операций производится по мере их возникновения, в правильных суммах и на основании первичных документов, за исключением случаев, указанных в наших замечаниях в других разделах.

Ведение первичного учета осуществляется в основном с применением унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных Госкомстатом РФ.

Налогообложение Общества находится на УСН (доходы минус расходы)

2. Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Выручка от основного вида деятельности за 2025 год составила 0 тыс. рублей.

Расходы составили 371 тыс.руб.

Проценты за пользование кредитными и заёмными не выплачивались.

Депозиты не размещались.

В состав прочих расходов вошли услуги банка, земельный налог и налог на имущество. Размер прочих расходов составил 158 тыс. руб.

Налог на прибыль – 0 тыс. руб.

Финансовый результат 2025 года – убыток в размере 529 тыс.руб.

3. Прочие сведения

Сведения об исполнении Федерального закона РФ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступных путем, и финансированию терроризма» и законодательства о противодействии коррупции:

- Операции по перечислению денежных средств в интересах третьих лиц не производились.
- Контракты с государственными предприятиями не заключались.

Проводимая РФ специальная военная операция не оказывает влияние на деятельность Общества.

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

Общество зарегистрировано в 2025 году. Приобрело в собственность здание и земельный участок по адресу: г.Выборг, ул.Островная, д.2. Общество занимается реконструкцией собственности для дальнейшего использования объектов под сдачу в аренду. Расходы, понесенные в 2025 году, делятся на два вида:

1. Общехозяйственные. Они отражены в книге доходов и расходов.
2. Расходы связанные с разработкой проектной документации по объекту недвижимости учитываются на балансе Общества в составе Вложений в необоротные активы.

Генеральный директор ООО «Мандарин» Эвентов Ю.Л.