

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС"

Сокращенное наименование: ООО "БИЗНЕС"

Юридический адрес: 115054, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул. Дубининская, дом 11/17, строение 3, помещение 10Б/П.

Дата регистрации: 22.08.2016г.

ОГРН: 1167746789880

ИНН: 9705074142

КПП: 770501001

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей. Оплачен полностью. Задолженность учредителя по вкладу в уставной капитал отсутствует.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

2. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Учетной политикой организации. Отчетность сформирована в полном соответствии с действующими правилами. Отчетный период: с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. Для целей бухгалтерского учета применяется метод начисления.

Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета не применялись. В целях налогообложения применялась Упрощенная система налогообложения (объект – «доходы», ставка 6%).

3. Информация о характере деятельности в отчетном году.

В 2025 году ООО "БИЗНЕС" не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность. Это связано с отсутствием объектов недвижимости для сдачи в аренду и отсутствием заказов на управление. В связи с этим:

- Договоры аренды, субаренды или управления недвижимостью не заключались.
- Доходы от реализации отсутствуют.

- Движение средств по расчетному счету отсутствовало.
- Кассовые операции не проводились, касса отсутствует.
- Сотрудники в штате отсутствуют, начисления заработной платы не производились.
- Коммерческие и управленческие расходы не производились.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г.

АКТИВ

- **Материальные внеоборотные активы:** Отсутствуют. На балансе организации отсутствуют объекты основных средств, нематериальных активов, долгосрочных финансовых вложений и прочих внеоборотных активов.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты:** Движение средств по счету в течение года не производилось. Кассовые операции не осуществлялись.
- **Финансовые и другие оборотные активы,** в том числе дебиторская задолженность отсутствуют.

ПАССИВ

- **Капитал и резервы:**
 - **Капитал и резервы (стр. 1300):** Уставный капитал организации сформирован полностью и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, и полностью оплачен учредителем.
 - **Нераспределенная прибыль / (Непокрытый убыток):** Финансовый результат отчетного года отсутствует (равен 0). Нераспределенная прибыль за 2024г. не менялась, так как операции, влияющие на счет 84 «Нераспределенная прибыль», в отчетном году не производились.
 - **Заемные средства:** Краткосрочные и долгосрочные кредиты и займы отсутствуют.
 - **Кредиторская задолженность:** Кредиторская задолженность (перед поставщиками, бюджетом, персоналом) отсутствует ввиду отсутствия деятельности. Задолженности по налогам и сборам не имеется (нулевые декларации сданы, налоги не начислялись).

5. Информация о налоговых обязательствах.

В связи с отсутствием доходов и расходов налоговая база по налогу, уплачиваемому при применении УСН, равна нулю. Налоговая декларация за отчетный период представлена в налоговый орган по месту учета.

6. Сведения об органах управления и расчетах с персоналом.

Единственным учредителем (участником) и Генеральным директором Общества является одно физическое лицо – Буданков Вячеслав Иванович.

В соответствии со статьей 273 Трудового кодекса РФ и Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на единственного участника общества, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, нормы Трудового кодекса в части заключения трудового договора не распространяются. Отношения регулируются Гражданским кодексом РФ и уставом общества.

В связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности в отчетном периоде:

- Начисление и выплата заработной платы Генеральному директору не производились.
- Сотрудники в штате отсутствуют, иные трудовые и гражданско-правовые договоры не заключались.
- Задолженность перед подотчетными лицами (в том числе перед Генеральным директором по возмещению расходов) отсутствует.
- Взносы в социальные фонды (СФР) не начислялись и не уплачивались. Отчетность в СФР представлена с нулевыми показателями.

7. Сведения о персонале и оплате труда

В течение 2025 года в организации не было наемных сотрудников. Штатное расписание не утверждалось и не применялось. Начисления по оплате труда, страховым взносам во внебюджетные фонды не производились.

8. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние организации, не происходило. Условные факты хозяйственной деятельности (судебные разбирательства, гарантии и пр.) отсутствуют.

Генеральный директор

ООО "БИЗНЕС" _____ Буданков В.И.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.