

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

Товарищество собственников недвижимости «Т-149» (ТСН «Т-149»)

ИНН 5405359710, КПП 540501001, ОГРН 1075400006978

Адрес: 1630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, д.149

### **1. Общая информация об организации**

ТСН «Т-149» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности ТСН по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК (ред.3.0) 1С:Предприятие Базовая версия), 1С:Предприятие-Расчеты с собственниками помещений в МКД и жилых домах)

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали «Внеоборотные активы»:

\_\_ основные средства;

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **7. Оборотные активы**

\_ Дебиторская задолженность 747475,35,

в том числе 729908,24 по расчетам с собственниками недвижимости.

\_ Денежные средства и денежные эквиваленты 10258469,70, в том числе по «Специальному счету взносов на капитальный ремонт» 10041614,28

#### **8. Целевое финансирование**

\_ Целевые средства 10883063,05, в том числе начисленные взносы на капитальный ремонт 10041614,28

#### **9. Краткосрочные обязательства**

\_ Кредиторская задолженность 122882,00, в том числе перед ресурсоснабжающими организациями 92836,53

#### **10. Прочие доходы**

Доходы от сдачи в аренду имущества 280856,67

#### **11. Поступило целевых средств**

Всего 4824372,05, в том числе членские взносы на содержание и текущий ремонт 2101627,88, целевые взносы на капитальный ремонт 1449698,32, прибыль от сдачи в аренду имущества 280856,67, прочие от размещения неснижаемого остатка взносов на капитальный ремонт 992189,18

#### **12. Израсходовано средств**

Всего 2497630,28, в том числе расходы ,связанные с оплатой труда 1600519,31,расоды на текущий ремонт имущества 306819,28, прочие расходы 590291,69

#### **13. Органы управления**

Общее собрание собственников недвижимости и правление товарищества

Председатель правления ТСН -Миличихина Галина Дмитриевна (Протокол № 98 от 25.12.2024, сроком на 2 года).

Главный бухгалтер — Васильева Ирина Владимировна

#### **14. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

\_ отчет о целевом использовании средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **15. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 февраля 2026 года.

Председатель ТСН «Т-149»

Г.Д.Миличихина

