Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Золотая рыбка»

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «Золотая рыбка» (ТСЖ «Золотая рыбка») является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление недвижимым имуществом.

1.2 В ТСЖ «Золотая рыбка» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).

1.3 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Товарищество собственников жилья «Золотая рыбка» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета, упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Основными источниками финансирования ТСЖ «Золотая рыбка» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности, а также средства, поступающие на формирование фонда капитального ремонта, которые не могут признаваться выручкой от реализации.

2.4 Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ «Золотая рыбка».

2.5 Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете доходов и расходов, утверждаемой на календарный год общим собранием членов ТСЖ.

3. Финансовая информация

3.1 В результате деятельности ТСЖ «Золотая рыбка» за 2025 год на расчетный счет поступило 11951574,09 рублей. Из них целевые поступления составили 11909174,09 рублей, прочие поступления составили 42400,00 рублей.

3.2 Основной статьей расходов ТСЖ «Золотая рыбка» стали расходы по обслуживанию имущества МКД в сумме 10360666,86 рублей и управленческие расходы в сумме 1651952,96 рублей. Общая сумма расходов за 2025 год составила 12012619,82 рублей.

Председатель Правления ТСЖ «Золотая рыбка» Ноздрачев Р.Н.