

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ЭКСПЕРТ»

1.2. Юридический адрес: 236022023, Калининградская область, г. Калининград, пр-т Советский, д. 81, корп. 4 помещ. 4

1.3. Дата государственной регистрации: 11.02.2019 г.

1.4. Численность сотрудников: 8.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000 рублей.

1.6. Участниками являются:

- Черешнев Сергей Константинович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества – Черешнев Сергей Константинович (Приказ № 1-л/с от 11.02.2019 г.)

Главный бухгалтер Общества – Феклистова Евгения Олеговна (Приказ № 33 л/с от 22.08.2024 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**4. Основные средства и нематериальные активы**

Наименование ОС	Срок полезного использования
Сплит-система подпотолочная KSHE17HFAN3 (Kentatsu)	85 мес.

Наименование НМА	Срок полезного использования
-Паушальный взнос на основании Сублицензионного договора № 210 от 13.11.2019 г. -Программа 1СПроф	Амортизация не начисляется в соответствии с п.33 ФСБУ 14/2022

#### 5. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 34 503 тыс. руб., что на 3 733 тыс. руб. меньше аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение выручки обусловлено изменениями на рынке недвижимости (рост цен на недвижимость, низкая покупательная способность населения, ужесточение льготных программ кредитования населения). Так же за 2025 г. увеличились расходы по обычным видам деятельности на 3 599 тыс. руб. по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Увеличение расходов связано с общим ростом цен на услуги поставщиков в связи с переходом на уплату НДС

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: «27» февраля 2026 года.

Директор ООО «ЭКСПЕРТ» \_\_\_\_\_ (Черешнев С.К)

