

Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМАЙЛ»

1.2. Юридический адрес: 195027, Город Санкт-Петербург, пр-кт Среднеохтинский, дом 48, литера А, помещение 1-Н.

1.3. Дата государственной регистрации :08.04.1998

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный отдел	10

1.6. Уставный капитал составляет:20000-00.

Участниками являются:

- ООО «СМАЙЛ» с долей 50 процентов;
- РУДЕНКО МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Соколов Александр Сергеевич, Приказ №2-к от 12.11.2021.

Главный бухгалтер Общества: Соколов Александр Сергеевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Автомобиль LADA
- Аппарат для сварки муфт "ОНДИН КОМПАКТ" без протоколиров.
- Аппарат для электромужфтовой сварки
- Виброплита BOMAG
- ГАЗ-33023 2012г.Синий
- Коммунальный нож-отвал (г.Орел)
- Кров.станок для пр-ва фальц.кровли,до0,7мм до05/12
- Нежилое помещение по адр...:Россия,СПб,Среднеохтинский пр-кт,д.48,лит.А,пом.1Н
- Щеточное Оборудование МТЗ-80/82

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО СМАЙЛ занимается обслуживанием многоквартирными домами(ТСЖ), их техническим обслуживанием, эксплуатацией, ремонтом общего имущества и коммунальным обеспечением. Доход организации зависит от своевременной оплаты данных услуг.

Выручка организации за отчетный период составила 13 475 230,16, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества обслуживаемых ТСЖ. В 2024 году этот показатель равен 9, в 2025 году 8.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Руководитель

Подпись

А.С.Соколов