

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «ЗЕЛИНСКОГО 33» за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «ЗЕЛИНСКОГО 33»

Сокращенное наименование: ТСЖ «ЗЕЛИНСКОГО 33»

Дата государственной регистрации: 17.03.2011г.

ОГРН: 1115321002202

ИНН: 5321146032

КПП: 532101001

Местонахождение (юридический адрес): 173025, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 33, кв. 241

Основной вид деятельности (по ОКВЭД): 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Руководитель: Председатель правления Манасян Елена Борисовна.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

ТСЖ не осуществляло предпринимательской деятельности, направленной на извлечение прибыли. Все поступления являются взносами собственников на капитальный ремонт и в соответствии со ст. 251 Налогового кодекса РФ являются целевыми поступлениями и не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

2. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2025

АКТИВ

2.1 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): 623 тыс. руб. – находятся на специальном счете, открытом для сбора взносов на капитальный ремонт

2.2 Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240): 218 тыс. руб. – задолженность собственников по статье взносы на капитальный ремонт

ПАССИВ

2.3 Целевые средства (стр. 1350) – 822 тыс. руб.

2.4 Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520) – 18 тыс. руб.

3. Пояснения к отчету о целевом использовании средств.

3.1 Поступило целевых взносов (стр.6220) – 6 688 тыс. руб., в том числе

- взносы на капитальный ремонт от собственников – 2 099 тыс. руб.

- возмещение затрат на капитальный ремонт по суду – 4 590 тыс. руб.

3.2 Израсходовано на целевые мероприятия (капитальный ремонт МКД) – 10 467 тыс. руб.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Председатель правления



Манасян Е.Б.