

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАМОСТРОЙ» (ООО «ВЛАМОСТРОЙ»)

ИНН 5029267655, КПП 502901001, ОГРН 1225000009882

Адрес: 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, проезд 159, владение 4, строение 1, помещение 70

Общая информация об организации

ООО «ВЛАМОСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

77.32 — Сдача в аренду спецтехники

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Состав основных средств:

Автомобиль OMODA C5 N34DPL4BL51E213

Shacman SX32586V384 Самосвал VIN LZGJR4V44RX048966

Shacman SX32586V384 Самосвал VIN LZGJR4V48RX048954

Volkswagen Polo

ZOOMLION ZTC300V

Первоначальная стоимость 53 048 612,46 руб. Накопленная амортизация 12 845 999,61 руб.

Вышеуказанные легковые автомобили и спецтехника – арендованные основные средства. Лизинговый договор. Используется в основной деятельности – аренда спецтехники.

5. Аренда

По договору аренды № Договор BC02/22 от 07.02.2022

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, проезд 159, владение 4, строение 1, помещение 70

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности.

Наличие и движение запасов:

-на конец года остаток запасов – 686 494,44руб. Это топливо и запчасти.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

7. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 „Учет расходов по займам и кредитам“.

Займ:

-Заемщик Генеральный директор Апоян Давит Амбарцумович. Сумма займа – 8 782 038,30. Договор займа на 5 лет.

7. Кредиторская Дебиторская задолженность

Текущая задолженность, которая погашена в 2026 году.
Обязательство по аренде-остаток лизинговых платежей.

8. Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы состоят из амортизации ОС, топлива, услуг сторонних организаций, запчастей и т.д.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
Единственным участником Общества является Апоян Давит Амбарцумович, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Апоян Давит Амбарцумович
--

Главный бухгалтер — Апоян Давит Амбарцумович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «Юмакс-авто» М.В.Лёвочкин

Главный бухгалтер ООО «Юмакс-авто» М.В.Лёвочкин

