

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ "ДАЧА 9/18-18"

ИНН 5017105709, КПП 501701001, ОГРН 1155017000742

Адрес: 143500, обл.Московская, г.Истра, д. Котово, мкр.Балтия, д.130

1. Общая информация об организации

Специализированный потребительский кооператив "ДАЧА 9/18-18" является некоммерческой организацией, то есть извлечение прибыли для нее не является основной целью.

Потребительский кооператив "ДАЧА 9/18-18" относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32)

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

- 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
- 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
- 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000,00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Недвижимое имущество из них: В т.ч. амортизируемое, не амортизируемое - Земля — 8 848406,00 руб.

5. Аренда

Арендованные основные средства отсутствуют

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения.

С целью обеспечения сохранности и контроля за их движением обеспечивается забалансовый учет на счете МЦ 05, а также в отдельном регистре.

Малоценные ОС принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с учетом расходов на доставку.

Материальные ресурсы списываются в производство по себестоимости единицы запасов. При отпуске запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

На отчетную дату запасы, используемые в некоммерческой деятельности, оцениваются по фактической себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Потребительского Кооператива отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Органы управления

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 24 августа 2020 г. является председатель правления **Вакуленко Александр Викторович** (ИНН: 702435343207).

9. Финансы организации

В 2025 году у Потребительского Кооператива прочий доход составил 6 191,40 рублей
По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупные активы составляют 8,95 млн.руб. Это на 1,01% больше, чем годом ранее.

Чистые активы Потребительский Кооператив №ДАЧА 9/18-18» составляет 8,95 млн.руб

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11 Дата подписания бухгалтерской отчетности