

Общество с ограниченной ответственностью «ЦУМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦУМ».

1.2. Юридический адрес – 357820, СК, г.Георгиевск, ул. Калинина д. 24.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.01.2015.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человек
Производственный отдел	9 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании - есть.

1.5. Наличие обособленных подразделений - нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000руб. Участниками являются:

- И.А. Петросян с долей 50 процентов;
- В.А. Кинькин с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- основной вид деятельности - сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;
- дополнительный вид деятельности - эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов...
- дополнительный вид - рекламная деятельность

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.А. Петросян (приказ № 5-К от 05.04.2021).

Главный бухгалтер Общества: С.А. Феодосиади (приказ № 2от 12.01.2015).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в обществе бухгалтером Экба М.Н.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду помещения по договору аренды. ООО применяет специальный налоговый режим УСН, объект налогообложения - доходы.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание и земельный участок

5. Нематериальные активы

В обществе нематериальных активов нет

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21976 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на помещения. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ЦУМ» нет бенефициаров.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Генеральный директор Общества

 Петросян И.А.