

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

*(укажите отчетную дату)*

ТСН «Единство»

### 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЕДИНСТВО"

Юридический адрес: г. Тула, пр-т Ленина, д.116

Управление: Председатель Правления — Левина Элла Сергеевна

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7104051919

Код причины постановки на учет (КПП): 710401001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

### 2. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Единство» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 3. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 Основные положения учётной политики:

2.2.1 Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008.

2.2.2 ТСН применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2.2.3 Применяется упрощенная система налогообложения (УСН) «Доходы».

2.2.3. Применяется метод начисления при учете доходов и расходов.

2.2.4. Поступления членских и целевых взносов отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

2.2.5. Расходы на содержание общего имущества, связанные с уставной деятельностью, относятся на уменьшение целевых поступлений (счет 86).

### 3. Иная информация

*3.1 Расшифровка отдельных показателей баланса (на 31.12.2025)*

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» — 8820 тыс. руб.

В том числе: на расчетном счете — 409,93 тыс. руб.,

Счет капитального ремонта (специальный) — 8230,12 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» — 1317,14 тыс. руб.

Пояснение: Задолженность собственников по оплате за жилищно-коммунальные услуги, переплата за ЖКХ;

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» — 116,215 тыс. руб.

Пояснение: задолженность перед поставщиками ресурсов, начисления по оплате налога по УСН;

Строка 1350 «Целевые средства» (в балансе) — 10020,92 тыс. руб.

Пояснение: Отражает неиспользованный остаток целевых средств на конец года (фонд на капремонт, фонд текущего содержания, обслуживание и ремонта)

Основной счет - 409,93тыс. руб.

Счет капитального ремонта (специальный) - 8230,12 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 1200,93 тыс. руб.

Основные средства - 179,95 тыс. руб.

### *3.2 Расшифровка отчета о целевом использовании средств (за 2025 год)*

Поступило средств (код 6200): 8590,31 тыс. руб.

В том числе: Взносы на содержание и ремонт — 6937,25 тыс. руб.,

Взносы на капремонт — 1355,89 тыс. руб.

Прибыль от предпринимательской и иной приносящей

доход деятельности организации (код 6240) - 69,6 (доход от сдачи в аренду общего имущества провайдеру)

Прочие поступления (код 6250) - 227,578 (проценты, начисленные по вкладу на специальном счёте, пеня, начисленная собственником)

Строка 6400 - 8980,68 тыс.руб;

Без учета:

Дебиторская задолженность - 1200,93 тыс. руб.

Основные средства - 179,95 тыс. руб.

Главный бухгалтер



Полякова А.В.

"25" февраля 2026 г.