

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
АО "ФАБРИКА"**

г. Симферополь

27.02.2026 г.

## **Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "ФАБРИКА" (далее – Общество) за 2025 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **1. Общая информация**

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФАБРИКА"
Сокращенное наименование	АО "ФАБРИКА"
Юридический адрес	295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, дом 28А, оф. 310
Фактический адрес	295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, дом 28А, оф. 310
Почтовый адрес	295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, дом 28А, оф. 310
Адрес электронной почты	fabrika@msimf.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9102268109
Код ОКПО	39966670
Код ОКТМО	35701000
Основной ОКВЭД (Вид	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным

деятельности)	недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Система налогообложения	Объект налогообложения "доходы", ставка 4%
Среднегодовая численность сотрудников	1

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000,00 руб., оплачен полностью.

Держатель реестра акционеров акционерного общества - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНДУСТРИЯ-РЕЕСТР» ( инн 3302021034 )

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Просторядин Андрей Владимирович ( Протокол заседания СД № 4 от 03.10.2025).

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Затраты составили:

- Услуги по содержанию объектов аренды — 937 848,66 руб.;
- Электроэнергия — 854 732,70 руб.;
- ФОТ — 95 743,93 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности , за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

#### Основные средства:

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000,00 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации.

Объекты ОС переоцениваются на основании приказа генерального директора путем уменьшения первоначальной стоимости на сумму накопленной амортизации и приведения полученной балансовой стоимости к справедливой стоимости .

#### Запасы:

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

#### Аренда:

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.