# Общество с ограниченной ответственностью
# «Инвест ПРО»
# (ООО «Инвест ПРО»)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНВЕСТ ПРО"

1.2. Юридический адрес: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. БУГРОВСКОЕ, Д ПОРОШКИНО УЛ.ТВЕРСКАЯ Д.21

1.3. Дата государственной регистрации 21.07.2020

1.5. Численность сотрудников:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 человек |
| Производственный отдел | |
| Логистический отдел | |

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000р.**

Участниками являются:

- Шаров Дмитрий Андреевич с долей 85 процентов;
- Шушпанов Александр Юрьевич с долей 15 процентов

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.12 Строительство железных дорог и метро
- ...

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Шаров Дмитрий Андреевич (Приказ №1 от 14 июля 2020г.)
Главный бухгалтер Общества: Шаров Дмитрий Андреевич (Приказ №1 от 14 июля 2020г.).

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

# Общество с ограниченной ответственностью
# «Инвест ПРО»
# (ООО «Инвест ПРО»)

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ничего не числится

**4. Нематериальные активы - отсутствуют**

**5. Инвентаризация не проводилась.**

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|---|---|---|
| Материально-производственные запасы | | – |
| Финансовые и другие оборотные активы | | – |
| Долгосрочные займы и Кредиторская задолженность | | ... |

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб., что равно аналогичному показателю прошлого года. Равенство данного показателя связано с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности Общества.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Генеральный директор _____ Шаров Дмитрий Андреевич

Руководитель Подпись ФИО