

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМФОРТ СТРОЙ»**

357500, г. Пятигорск, пос.
Энергетик, ул. Подстанционная, 24
Телефон: 8(928)379-48-77;
e-mail: uk-komfort.stroi@yandex.ru
ОКПО 02465855,
ОГРН 1162651061088,
ИНН/КПП 2632104738/263201001

от

На № _____

***Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025г. (вариант: год)***

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «КОМФОРТ СТРОЙ» ИНН 2632104738, ОГРН № 1162651061088, дата внесения в ЕГРЮЛ записи от 12.05.2016.

Юридический адрес: 357503, Ставропольский край, Ставропольский край, Пятигорск, Подстанционная, дом № 24, офис 1.

Основной вид экономической деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Директор - Зимич Святослав Олегович

Информация об аффилированных лицах: Учредитель, действующий на основании устава:

ЗИМИЧ СВЯТОСЛАВ ОЛЕГОВИЧ - Доля в уставном капитале -20%;

ПАТРОНОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ - Доля в уставном капитале -80%.

2. Основание составления отчетности.

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи Федерального закона №42-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КОМФОРТ-СТРОЙ» за 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение о ликвидации.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора №1 от 01.01.2017г.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной программы 1С:Бухгалтерия (редакция 3.0)

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на выполнение работ ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2025г. составляют 432 012,60 руб.

За отчетный период было получено совокупной выручки от основной деятельности 1 123 351,57 руб., Себестоимость выполненных работ составила - 944 839,49руб.

В т.ч. Управленческие расходы в сумме - 496 054,51 руб.

На конец отчетного периода подлежат оплате следующие налоги:

ЕНС – 11 945,25 руб.

Финансовое положение организации характеризуется положительным результатом хозяйственной деятельности, умеренным уровнем долговых обязательств. Основной задачей руководства на следующий финансовый период становится повышение уровня операционной эффективности.

Директор 
