

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ГРУПП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Эксперт-групп»

1.2. Юридический адрес: 344010, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 148А, офис 400

1.3. Дата государственной регистрации 26.05.1999 г.

1.5. Уставный капитал -20000 рублей. Участник – Нестеров А.Ю. , доля -100%.

1.6 Генеральный директор – Коровтенко Ирина Федоровна.

1.7 Основной вид экономической деятельности : 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;

1.8. Микропредприятие

1.9. Среднесписочная численность работников -11 человек.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде доходов.

2.3. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2.4. Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом.

2.5. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

2.6 Учет основных средств в Организации ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В составе основных средств учитываются объекты сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью более 100000 рублей. Имущество, стоимостью менее 100000 рублей за единицу полностью списывается на расходы в момент ввода в эксплуатацию и не подлежит амортизации.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

3.1. По стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражена недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и основные средства организации по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

3.2. По стр.1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены депозитные вклады в банке и остатки на расчетных счетах организации.

4. Информация о финансово-хозяйственной деятельности и ее результатах за 2025 г.

4.1. Выручка организации (стр.2110) Отчета о финансовых результатах) получена от предоставления в аренду и управления собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2) в сумме 32 800 тысяч рублей .

4.2. По стр. 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы от размещения денежных средств на банковских депозитах в сумме 649 тысяч рублей, и доход от реализации основных средств организации в сумме 2479 тысяч рублей.

4.3. Расходы организации по обычным видам деятельности (стр.2120 Отчета о финансовых результатах) составили 18187 тысяч рублей., в том числе расходы на оплату труда и страховые взносы составили 7962 рублей, а также расходы на содержание недвижимого имущества , сдаваемого в аренду, амортизацию основных средств, оплату коммунальных услуг и имущественных налогов в бюджет.