

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств и финансовых результатах за 2025 год**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СЕЛО ЛУЦИНО" (С.ЛУЦИНО ТСН)

ИНН 5032304498, КПП 503201001, ОГРН 1195081009090

Адрес: 143025, Московская область, г. Одинцово, с. Немчиновка, городок Военный, дом 77, квартира 4

## **1. Общая информация об организации**

С.ЛУЦИНО ТСН является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права СНТ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности СНТ по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

## **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **4. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

— основные средства;

- запасы;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;
- целевые средства;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **5. Органы управления**

Председатель— Пашанов Александр Алексеевич (Решение № 1 от 14.02.2024)

## **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств и отчету о финансовых результатах.

## **7. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 февраля 2026 года.

Председатель С.ЛУЦИНО ТСН

А. А. Пашанов