

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Вертикаль»

1.2. Юридический адрес: 460040, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Гагарина, д.40/3

1.3. Дата государственной регистрации: 25.04.2012

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Перевозников Федор Викторович с долей 33,33 процентов;
- Сехпосов Сергей Виленович с долей 33,34 процентов;
- Перевозникова Екатерина Владимировна с долей 33,33 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Дополнительные виды деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Перевозников Федор Викторович (25.04.2012)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Тыс.руб.

| Группа ОС | Стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
|-----------|-----------|-------------|----------------------|
|-----------|-----------|-------------|----------------------|

| | | | |
|--|-------|-------|-------|
| Зем.участок 413 кв.м.ул.Пойменная кад.номер 56:44:0257006:65, 00- 000005 | 1 024 | | 1 024 |
| Зем.участок 552 кв.м.ул.Корецкая кад.номер 56:44:0445009:8, 00- 000006 | 2 383 | | 2 383 |
| Здания и сооружения | 6 091 | 2 035 | 4 056 |
| ИТОГО | 9 498 | 2 035 | 7 463 |

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1800 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 840 тыс. рублей или 87,5%.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.02.2026 года.

Директор



Ф.В.Перевозников