

Общество с ограниченной ответственностью «КС-АРЕНДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КС-АРЕНДА». Полное наименование на английском языке : "KS-RENT" LIMITED LIABILITY COMPANY

1.2. Юридический адрес – 196605, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г ПУШКИН, УЛ. ЕНЕРАЛА ХАЗОВА, Д. 8, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н1.

3. Дата государственной регистрации – 14.09.2001

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Единственный сотрудник компании – генеральный директор-является предпенсионером.

1.5. Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»-

1.6. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- СЫСОЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА; с долей 50 %
- КОРЯКИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА; с долей 50 %

1.8. Единственный вид деятельности Общества:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.09. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.В.Корякина (приказ № 1 от 14.02.2017).

Главный бухгалтер Общества: И.В.Корякина (приказ № 1 от 14.02.2017)

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется организацией самостоятельно.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по

справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество является собственником нежилого помещения 2Н литер А площадью 173,4 кв.м

Кад.номер 78:42:0018101:6687, расположенного в Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г ПУШКИН, УЛ. ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА, Д. 8. , на первом этаже. Капитальные вложения в 2025 году обществом не производились.

4. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов

5. Инвентаризация Обществом не проводилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация в 2025 году занималась сдачей в наем находящегося в собственности нежилого помещения. У организации в 2025 году было 3 арендатора (индивидуальные предприниматели). На арендуемых помещениях арендаторы занимаются розничной торговлей непродовольственными товарами. Выручка Общества за 2025 года составила 621 тыс. руб. Расходы Общества в 2025 году включают в себя (тыс.руб):

- Коммунальные платежи 262,0 (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, содержание общего имущества МКД) Все услуги оказываются ресурсоснабжающими организациями на основе прямых договоров)
- Услуги связи 32,0 (поставщик Ростелеком)
- Оплата труда 150,0
- Страховые взносы 45,9
- Услуги банка 32,1
- Прочие расходы 49,1 (обслуживание бухг.программ, офисные расходы, взносы на кап.ремонт)

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-ка И.В.Корякина, гражданка РФ (Россия) и г-ка Сысоева Е.В , гражданка РФ (Россия) .За 2025 год Общество выплаты в пользу бенефициаров не производило.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Корякина И.В.

ООО «КС-АРЕНДА»
