Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Товарищество собственников жилья «Риск»

ИНН 6451002964, КПП 645101001, ОГРН 1146451000410

Адрес: 410039, г.Саратов, пр.Энтузиастов, д.54 А

ТСЖ «Риск» является некоммерческой организацией и применяет упрощенную систему налогообложения с даты постановки на налоговый учет, обслуживает один 70-десятиквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов, д.54 А.

Основным видом экономической деятельности является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32).

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 2 человека.

Основным источником финансирования ТСЖ являются членские взносы на содержание жилья, текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД. Эти средства являются целевыми поступлениями от членов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества МКД, ведение уставной деятельности некоммерческой организации и используются по назначению.

Сумма денежных средств, поступивших в 2025 г. на р/с в АО «Банк «Агророс» составила 1283 тыс.руб., на спецсчете ПАО Сбербанк-377 тыс. руб. Итого поступило 1660 тыс. руб.

Израсходовано в 2025 г. 1294 тыс.руб. на содержание жилья и текущий ремонт. Капитальный ремонт в 2025 г. не проводился, запланирован на 2026 год.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает в себя задолженность собственников за содержание жилья, текущий и капитальный ремонт-154 тыс.руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на р/с, спецсчете и в кассе организации.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 на р/с АО «Банк «Агророс»- 11 тыс.руб., в кассе организации-6 тыс.руб, на спецсчете капремонта-1198 тыс.руб. Итого 1215 тыс.руб.

Стр.1520 «Кредиторская задолженность» (кредиторская задолженность перед собственниками) составляет 1369 тыс.руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

В стр. 2340 «Прочие доходы отражается оплата по договору ПАО «МТС» за размещение оборудования сетей фиксированной связи на объектах общего имущества, в 2025 году она составила 4800 руб., по решению собрания эти денежные средства используются на хозяйственные нужды ТСЖ.

Налог по УСН составил 288 рублей., который был уменьшен на 50 процентов, т.е на сумму страховых взносов за работников.

Таким образом, чистая прибыль составила 4656 руб.

В связи с тем, что баланс сдается в укрупненных показателях, в стр.2410 указан-0, а в стр.2400-5.

Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.

В стр.6320 «Расходы на содержание аппарата управления» (847 тыс.руб.) отражаются расходы на оплату труда, страховые взносы- стр.6321 (699 тыс.руб.) и комиссия банка, канцтовары, оплата консультационных услуг по размещению данных в ГИС ЖКХ, взыскание по исполнительному листу, оплата производства судебной экспертизы, т.е прочие расходы-стр.6326 (148 тыс.руб.).

В стр.6310 «Расходы на целевые мероприятия» отражены расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции, общедомового газового оборудования, общедомовой и придомовой территории (447 тыс.руб.).

Всего израсходовано средств на целевые мероприятия-1294 тыс.руб. (стр.6300).

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного года, переносятся на следующий год.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РИСК" ИНН 6451002964 ОГРН 1146451000410 г. САРАТОВ

Веденеев В. Н.