

Общество с ограниченной ответственностью «Территория Комфорта»

ИНН 9108128186, КПП 910801001
298000, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. СУДАК, Г СУДАК, УЛ КОММУНАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ.
3

Исх. № 27/02-02 от 27 февраля 2026 г.

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности ООО «Территория Комфорта»
за 2025 год

1. Общие сведения

Наименование показателя	Значение
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Территория Комфорта»
Сокращенное наименование	ООО «Территория Комфорта»
ИНН	9108128186
КПП	910801001
ОГРН	1239100001876
Дата государственной регистрации	15.02.2023г
Место нахождения	298000, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. СУДАК, Г СУДАК, УЛ КОММУНАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 3
Основной вид деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная собственность (ОКФС 16)
Единица измерения	тыс. руб. (ОКЕИ 384)

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Введение и общая характеристика деятельности

ООО «Территория Комфорта» осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым. Основным видом деятельности является оказание услуг в сфере ... (уточнить: управление недвижимостью, аренда, гостиничные услуги и т.п.).

Отчетность составлена по состоянию на 31 декабря 2025 года. Все показатели, отраженные в формах бухгалтерской отчетности, подтверждают стабильное финансовое положение Общества и отсутствие признаков банкротства или финансовой нестабильности.

3. Анализ структуры баланса и финансовой устойчивости

- **Отсутствие заемного финансирования.** На протяжении всего отчетного периода (2023–2025 гг.) Общество не привлекало кредитных средств (строки 1410, 1510 баланса равны нулю). Это свидетельствует о полной финансовой независимости от банков и внешних инвесторов.
- **Рост активов.** Валюта баланса увеличилась на 27% – с 2 217 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 до 2 821 тыс. руб. на 31.12.2025. Данный рост является признаком расширения хозяйственной деятельности.
- **Ликвидность.** У Общества отсутствует просроченная дебиторская и кредиторская задолженность (Разделы 7.2 и 8.2 пояснений к балансу), что свидетельствует о высоком уровне платежной дисциплины контрагентов и самого Общества.

4. Показатели рентабельности и результаты деятельности

- **Прибыльность.** По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере **789 тыс. рублей**. Данный факт подтверждает эффективность текущей модели бизнеса и грамотное управление ресурсами.
- **Стабильная выручка.** Выручка Общества остается стабильно высокой и составила за 2025 год 1 372 тыс. рублей (за 2024 год – 1 568 тыс. рублей), что свидетельствует о сохранении спроса на услуги.
- **Управление капиталом.** Снижение нераспределенной прибыли в балансе (с 954 тыс. руб. до 739 тыс. руб.) связано исключительно с решением собственников о **выплате дивидендов** по итогам работы за предыдущие периоды (сумма выплат составила 150 тыс. руб.). Данное решение подтверждает, что бизнес приносит реальный денежный поток, достаточный как для развития, так и для поощрения участников Общества. Убытков и отрицательных финансовых результатов не зафиксировано.

5. Платежеспособность и движение денежных средств

Денежный поток от текущих операций остается положительным. Сальдо денежных потоков от текущих операций составило 424 тыс. руб. за 2025 год, что подтверждает способность Общества финансировать свою деятельность за счет собственных средств.

Общество располагает достаточным объемом денежных средств (отражено в составе расчетов по ЕНС) для ведения текущей деятельности и исполнения обязательств перед бюджетом.

6. Оценка финансового состояния и выводы

На основе данных бухгалтерской отчетности за 2025 год можно сделать однозначный вывод: **финансовое состояние ООО «Территория Комфорта» является стабильным.**

Общество:

- не имеет долговой нагрузки (кредиты и займы отсутствуют);
- работает с прибылью;
- своевременно исполняет обязательства перед бюджетом и контрагентами;
- ведет деятельность за счет собственных средств.

Факторов, вызывающих опасения относительно платежеспособности или угрожающих непрерывности деятельности, не выявлено.

Генеральный директор
ООО «Территория Комфорта»

_____ / Анкудинова Татьяна Павловна /