

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ 450

1. Общие положения

- 1.1 Сокращенное наименование организации - ГСК-450
- 1.2 Юридический адрес - 620137, Свердловская обл, Екатеринбург г, Астраханская ул, дом 34
- 1.3 Дата государственной регистрации – 13.03.1989
- 1.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации
- 1.5 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ГСК-450 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.6 Штатных сотрудников в организации нет. Председатель правления ГСК-450 является одним из собственников гаражных боксов и управляет деятельностью организации без оплаты труда. Уставом организации оплата труда Председателя ГСК-450 не предусмотрена.
- 1.7 Имущество кооператива формируется за счет паевых членских и целевых, дополнительных и иных взносов членов ГСК-450, доходов размещения свободных денежных средств на депозитных счетах в банке.
- 1.8 Основными видами деятельности Кооператива являются: аккумулялирование денежных средств и материальных ресурсов членов кооператива, поддержание общей территории ГСК-450 в надлежащем состоянии, обеспечение гаражных боксов электроэнергией, вывозом ТКО за счет заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поддержание и техническое обслуживание мест общего пользования на территории ГСК-450, иные виды деятельности, необходимые для нормального функционирования расположенных на территории ГСК-450 гаражных боксов.
- 1.9 Председатель ГСК-450 выбирается общим собранием членов ГСК на срок 5 лет. Протоколом Общего собрания членов ГСК-450 от 29.01.2024г. избран Кузнецов Алексей Сергеевич.
- 1.10 Ведение бухгалтерского учета передано специалисту ИП Анчугова С.В. по договору оказания бухгалтерских услуг от 01.04.2023г.
- 1.11 ГСК-450 обязательному аудиту не подлежит.
- 1.12 Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
- 1.13 В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.
- 1.14 Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению Председателя ГСК-450 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Дата проведения инвентаризации – 25.12.2025г.

1.15 В связи с отнесением организации к некоммерческим организациям с правом ведения упрощенного учета, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет материалов для управленческих нужд	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
	2.5 Депозиты.	
Учет депозитов	К денежным эквивалентам относятся депозиты до востребования и вклады на срок до трех месяцев. Инвестирование денег в денежные эквиваленты и поступление средств от их погашения (кроме процентов) не являются денежными потоками.	П. 5, 23 ПБУ 23/2011 и п. 5 информационного сообщения Минфина от 21.12.2009 П. 6 ПБУ 23/2011
	2.6 Учет доходов и расходов	
Расчеты с членами ГСК-450	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы будущих периодов списываются равномерно. Расчет по членским, целевым и иным взносам ведется на счете 76. Целевое финансирование отражается по мере оплаты членских взносов на счете 86 «Целевое финансирование»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций

Признание расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование".	(утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, процентов по депозитам	Выручка от коммерческой деятельности организации отражается с использованием счета 90, проценты по депозитам, отражаются в составе внереализационных доходов на счете 91, с последующим отнесением финансового результата от коммерческой деятельности на счет 86 «Целевое финансирование»	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

3.1 Числовая информация по изменению капитала и движению денежных средств изложена в отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств.

3.2 Существенное изменение финансового положения ГСК-450 вызвано пересмотром размера ежемесячных членских взносов в сторону увеличения. Данное изменение принято Решением общего собрания членов ГСК (Протокол от 28.04.2025г.).

3.3 ГСК-450 продолжает ведение деятельности. Ликвидация не планируется. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 28 февраля 2026 г.

Председатель правления ГСК-450

А.С. Кузнецов