Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Первомайская роща»

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «Первомайская роща» (ТСЖ «Первомайская роща») является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление недвижимым имуществом.

1.2 В ТСЖ «Первомайская роща» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).

1.3 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Товарищество собственников жилья «Первомайская роща» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета, бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Основными источниками финансирования ТСЖ «Первомайская роща» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности, а также средства, поступающие на формирование фонда капитального ремонта, которые не могут признаваться выручкой от реализации.

2.4 Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ «Первомайская роща».

2.5 Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете доходов и расходов, утверждаемой на календарный год общим собранием членов ТСЖ.

3. Финансовая информация

3.1 В результате деятельности ТСЖ «Первомайская роща» за 2025 год на расчетный счет и счет капитального ремонта поступило 10845511,49 рублей. Из них целевые поступления составили 10765339,00 рублей, прибыль от приносящей доход деятельности составила 80172,49 рублей.

3.2 Основной статьей расходов ТСЖ «Первомайская роща» стали расходы по обслуживанию имущества МКД в сумме 10402044,20 рублей и управленческие расходы в сумме 1783673,18 рублей. Общая сумма расходов за 2025 год составила 12185717,38 рублей.

Председатель Правления ТСЖ «Первомайская роща» Семенова И.Г.