

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калита»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Калита»

1.2. Юридический адрес: 676925 Амурская область, Ивановский район, с. Березовка, ул. 50 лет Октября 5 кв. 16.

1.3. Дата государственной регистрации 12.04.2007 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Участниками являются: Волошин Вячеслав Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Волошин Вячеслав Александрович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в бухгалтерском учете не числятся объекты НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Товары	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

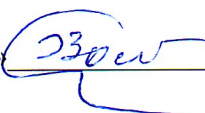
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В течении 2025 года Общество получало доход от сдачи в субаренду земельных участков. Выручка организации за отчетный период составила 486 тыс. рублей. Значительно увеличились расходы на аренду земельных участков. За 2023 год организация уплатила в УФК по Амурской области (Минимущество) сумму за аренду в размере 116 тыс. рублей, за 2025 год сумма арендной платы составила – 289 тыс. рублей. Что естественным путем повлияло на финансовый результат.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «Калита»  /В.А. Волошин/