

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Строй»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДВ-Строй»

1.2. Юридический адрес: 692900, Приморский край, город Находка, ул. Владивостокская, 35, офис 3

1.3. Дата государственной регистрации 18.03.2016

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000-00 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Коняхин Иван Николаевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Коняхин Иван Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Коняхин Иван Николаевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числится

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	1653
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с приостановкой деятельности, в виду отсутствия активных договоров на оказание услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 января 2026 года.

Директор

Коняхин И.Н.