

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Элинг»
Сокращенное наименование	ООО «Элинг»
Дата регистрации	17 октября 2025г.
ОГРН	1053810050403
ИНН/КПП	3810039072/381001001
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Единоличный исполнительный орган	генеральный директор Чичиков Д.А.
Уставный капитал	10 000 руб., принадлежит двум учредителям – Чичикову Д.А. (50%) и Поляковой Н.А. (50%)

1.1. Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

1.2. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

1.3. Организация не подлежит обязательному аудиту, в связи с чем применяет упрощенные способы раскрытия информации в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023.

1.4. Раскрытие информации в настоящих пояснениях осуществлено в укрупненном виде. Состав и содержание раскрываемой информации определены исходя из требования рациональности ведения бухгалтерского учета (п. 6 ПБУ 1/2008), при котором затраты на подготовку детальных расшифровок признаются Организацией избыточными по отношению к ценности данной информации для пользователей отчетности.

1.5. В пояснениях приведена только та информация о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Организации, которая признана существенной. Существенной признается информация, которая превышает 10 процентов от валюты баланса.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Основные средства

Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.2. Учет материально-производственных запасов

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

2.3. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

Налог на имущество включается в состав прочих расходов (сч. 91.2), земельный налог – в расходы по обычным видам деятельности (сч. 20).

2.4. Учет доходов и расходов

Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

3. Прочая информация

Данный раздел включает в себя раскрытие существенной информации о финансовом положении Организации на отчетную дату и финансовых результатах ее деятельности за отчетный период.

3.1. К отчету о финансовых результатах.

За 2025 год выручка от реализации услуг составила 3 884 тыс. руб., в том числе выручка от сдачи имущества в аренду 3 884 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120 Отчета о финансовых результатах) составили 3 034 тыс. руб., в том числе:

Показатели	на 31.12.24
Материальные затраты	2 093
Амортизация	17
Земельный налог	94
Затраты на оплату труда	576
Отчисления на соц нужды	150
Прочие затраты	104
Итого	3 034

Наибольший удельный вес (68 %) в расходах занимают материальные затраты (в основном – коммунальные платежи).

Прочие расходы = 213 тыс. руб., в том числе:

- налог на имущество = 160 тыс. руб.

- услуги банка = 53 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составила 524 тыс. руб.

3.2. К бухгалтерскому балансу

В состав материальных внеоборотных активов (стр. 1150 бухгалтерского баланса») входят основные средства.

Состав основных средств по их остаточной стоимости:

Показатели	на 31.12.24	на 31.12.25
Здания	228	210
Земельные участки	372	372
Итого	600	582

Расшифровка основных средств по первоначальной и остаточной стоимости:

Показатели	на 31.12.24	на 31.12.25
Первоначальная стоимость	1 720	1 720
Амортизация	1 120	1 138
Остаточная стоимость	600	582

Движения по основным средствам в отчетном году не было.

Расшифровка стр. 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Показатели	на 31.12.24	на 31.12.25
Дебиторская задолженность	2 608	3 114
Итого	2 608	3 114

Расшифровка показателей строки 1300 «Капитал»

Показатели	на 31.12.24	на 31.12.25
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль	3 263	3 787
Итого	3 273	3 797

Кредиторская задолженность состоит из текущих налоговых обязательств (165 тыс руб. на 31.12.25г.)

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Сделки с взаимозависимыми и аффилированными лицами в отчетному году не осуществлялись