

Общество с ограниченной ответственностью «РОРК»

ИНН/КПП 5027294597/ 502701001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общества с ограниченной ответственностью «РОРК» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «РОРК» (далее — Общество) зарегистрировано 24 марта 2021 года в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности Общества является выполнение работ по реконструкции объектов недвижимости. В отчетном 2025 году Общество осуществляло деятельность в качестве Генерального подрядчика по реконструкции объектов Московского банка ПАО Сбербанк.

Работы в 2025 году выполнялись на следующих объектах, расположенных по адресам:

- г. Москва, ул. Воздвиженка, вл. 9, стр. 2;
- г. Москва, ул. Хабаровская, д. 8;
- г. Москва, пос. Воскресенское, Чечёрский проезд, д. 51;
- г. Москва, ул. Главная, д. 29;
- г. Москва, Неманский пр-д, дом 9;
- г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34;
- г. Москва, Осенний бульвар, дом 23;
- г. Москва, Проспект Мира, д. 180.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», действующими нормативными актами Российской Федерации и учетной политикой Общества, принятой на 2025 год.

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

По итогам 2025 года выручка Общества составила 117 282,4 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

Для выполнения работ Обществом были заключены договоры с субподрядными организациями. Стоимость работ, выполненных субподрядчиками и принятых к учету в 2025 году, составила 110 712,3 тыс. руб. без НДС.

Затраты Общества, связанные с выполнением работ, составили:

- затраты на приобретение материалов — 5 084,6 тыс. руб. без НДС;
- расходы на оплату труда и начисления на оплату труда — 551,0 тыс. руб.;
- прочие расходы — 1 835,1 тыс. руб.

Таким образом, общая сумма расходов по обычным видам деятельности составила 118 183,0 тыс. руб.

Финансовый результат от основной деятельности за 2025 год сформировался с учетом указанных доходов и расходов.

3. Внереализационные доходы и расходы

В 2025 году Обществом получены внереализационные доходы в сумме 1 530,4 тыс. руб., в том числе по претензионной работе с контрагентами.

Внереализационные расходы составили 112,8 тыс. руб.

Внереализационные операции оказали положительное влияние на финансовый результат Общества.

4. Особенности деятельности Общества

Основная деятельность Общества связана с выполнением функций Генерального подрядчика. Значительная часть работ выполняется с привлечением специализированных субподрядных организаций.

Общество осуществляет контроль за выполнением работ, координацию субподрядчиков, обеспечение объектов необходимыми материалами, а также организацию строительного процесса.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в рамках заключенных договоров и соответствовала уставным целям.

5. Заключение

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «РОРК» за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Представленная бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за отчетный период.

Финансовое состояние Общества оценивается как стабильное. Общество продолжает осуществлять хозяйственную деятельность и выполнять принятые на себя обязательства.

Руководитель ООО «РОРК» _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

«___» _____ 2026 г.