

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ЗА 2025 ГОД**

ТСЖ «Наш Дом» - негосударственная некоммерческая организация. Основной деятельностью ТСЖ является содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома. ТСЖ не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Организация не ведет предпринимательской деятельности.

I. ДОХОДЫ

Доходами ТСЖ по основному виду деятельности являются обязательные платежи собственников дома за коммунальные услуги и текущее содержание дома, членские взносы на текущий ремонт дома, взносы на капитальный ремонт МКД. Для накопления взносов на капитальный ремонт дома открыт специальный счет в банке.

1. В 2026 году сумма поступления обязательных платежей за коммунальные услуги составила 4 230 тыс. рублей.
 2. Сумма членских взносов на текущий ремонт составила 275 тыс. рублей.
 3. Сумма взносов на капитальный ремонт дома составила 383 тыс. рублей.
- ВСЕГО ДОХОДОВ** **- 4 888 тыс. рублей.**

II. РАСХОДЫ

Расходы ТСЖ составили 4 703 тыс. рублей.

В том числе:

по основному виду деятельности:

1. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг - 2 358 тыс. рублей;
 2. Оплата труда и начисления в Фонды - 1 834 тыс. рублей;
 3. Прочие расходы (услуги банка, канцелярские и т.д.) - 42 тыс. рублей.
- Итого:** **- 4 234 тыс. рублей**

по взносам на текущий ремонт:

1. Содержание здания и прилегающей территории - 13 тыс. рублей;
 2. Текущий ремонт общего имущества - 446 тыс. рублей;
 3. Приобретение инвентаря - 8 тыс. рублей;
 4. Хоз. расходы - 2 тыс. рублей.
- Итого:** **- 469 тыс. рублей**

по взносам на капитальный ремонт МКД:

капитальный ремонт не проводился

- III. Остаток средств по текущему ремонту
на 31.12.2025 составляет - 0 тыс. рублей.
Остаток средств по капитальному ремонту
на 31.12.2025 составляет - 1 248 тыс. рублей.

IV. По сравнению с 2024 годом в 2025 году произошло увеличение кредиторской задолженности (поставщикам) на 176 тысяч рублей в связи с уменьшением платежей собственников жилья. ТСЖ проводит работу с неплательщиками. На конец года два дела у мировых судей, одно дело в городском суде.

V. ТСЖ не имеет основных средств и не начисляет амортизацию.

VI. Так как ТСЖ не ведет предпринимательскую деятельность, налог на прибыль не начисляется.

V. ТСЖ не является плательщиком таких налогов:

- 1) Налог на добавленную стоимость;
- 2) Земельный налог;
- 3) Налог на имущество;
- 4) Налог на транспорт.

VI. Среднесписочная численность 6 человек.

VII. Деятельность ТСЖ направлена на эффективное управление, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания собственников жилья и надлежащее содержание многоквартирного дома, своевременных расчетов с поставщиками услуг.

Председатель ТСЖ «Наш Дом»

В.М.Долгих

Бухгалтер

С.Ю.Макарова