

Общество с ограниченной ответственностью «ЕЛС МЕНЕДЖМЕНТ»

142432, Московская обл, Черноголовка г, Якимово д, Восточный проезд, дом 7
ОГРН 1205000079855, ИНН 5031138350, КПП 503101001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общие сведения

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЕЛС МЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ЕЛС МЕНЕДЖМЕНТ») (далее – Общество) зарегистрировано 10.09.2020 Межрайонная ИФНС № 23 по Московской области, ОГРН 11205000079855, ИНН 5031138350, КПП 503101001. Адрес местонахождения: Московская область, г. Черноголовка, д. Якимово, пр-д Восточный, д. 7.
2. Уставный капитал Общества: 16 000,00 тыс. руб.
3. Участники Общества:
 - Коблова Татьяна Анатольевна - 100% доли в уставном капитале.
4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Коблова Татьяна Анатольевна, действующий на основании Устава .
5. Основной вид деятельности Общества: 68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.
6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 - 1 человек.
7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

9. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Основные положения учетной политики

10. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Директора от 31.12.2024 г.
11. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
12. Учет доходов и расходов
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
13. Финансовые вложения
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
К финансовым вложениям относятся:
 - инвестиции организации в ценные бумаги;
 - уставные капиталы других организаций;
 - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

14. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.

15. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

16. Учет материалов

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы не включаются в себестоимость, списываются сразу в момент их возникновения. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по ФИФО (п. 36 ФСБУ 5/2019).

17. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного

Основные показатели деятельности организации

18. В период 2025 г. Общество не вело хозяйственную деятельность.

Информация о финансовом положении экономического субъекта на 31.12.2025 г. отсутствует.

Генеральный директор _____ Коблова Татьяна Анатольевна