

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОМ-СЕРВИС "

Пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ТСЖ "ДОМ-СЕРВИС""

1.2. Юридический адрес:

142500, Московская обл, г Павловский Посад, ул Каляева дом 6

1.3. Дата государственной регистрации 31.12.2004 года

1.5. Численность сотрудников: 5 (пять)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 (один)
Рабочий отдел	3
Бухгалтерия	1

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ Дом Сервис

Борисов Михаил Михайлович

Приказ № 1 от 18.07.2015 года

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Основным источником дохода ТСЖ служит сдача в аренду помещения

5. В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание, ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Председатель ИСЖ Дом Сервис

Борисов М.М.