

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОЛИФТ» (ООО «ЕВРОЛИФТ»)

ИНН 7728204725, КПП 770701001, ОГРН 1027700057032

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская д.32, стр.1

1. Общая информация об организации

ООО «ЕВРОЛИФТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

N	Основное средство	Инв. №	Стоимость	К-во по уч.	К-во факт
1	Нежилое помещение площадью 19 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000016	894 510,77	1	1
2	Нежилое помещение площадью 26 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000017	1 329 751,10	1	1
3	Нежилое помещение площадью 82,1 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000018	3 905 953,95	1	1
4	Нежилое помещение площадью 110 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000003	1 768 523,12	1	1
5	Нежилое помещение площадью 5 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000004	100 329,84	1	1
6	Нежилое помещение площадью 4,6 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000005	94 361,97	1	1
7	Нежилое помещение площадью 76,2 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000006	1 162 610,91	1	1
8	Нежилое помещение площадью 126,2 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000007	1 908 594,81	1	1
9	Нежилое помещение площадью 87,9 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000008	1 337 171,15	1	1
10	Нежилое помещение площадью 105,2 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000009	1 595 281,57	1	1
11	Нежилое помещение площадью 124,8 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000010	1 887 707,26	1	1
12	Нежилое помещение площадью 89,8 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000011	1 365 518,53	1	1
13	Нежилое помещение площадью 4,6 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000012	94 361,97	1	1
14	Нежилое помещение площадью 105,7 м2 в здании по адресу г. Москва, Долгоруковская ул., д. 32, стр. 1	00-000013	1 602 741,42	1	1

Наименование	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)	Амортизация (тыс.руб)	Балансовая стоимость на 31.12.2025 года (тыс. руб)
Здания, сооружения	19 047	4911	14136

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- запасы;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 162 960 руб. и оплачен полностью.

Участниками являются:

- Костылев Владимир Валентинович с долей 60 процентов;
- Ялышев Вадим Викторович с долей 40 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 34 370 345 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Ялышев Вадим Викторович (Приказ б/н от 29.11.2022 года).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЕВРОЛИФТ»

Ялышев В.В.