

Товарищество собственников недвижимости «Раменки»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год:

бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г и отчету о целевом использовании средств в 2025 г в текстовой форме

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Раменки»

Сокращенное наименование: ТНС «Раменки»

Юридический адрес: 396002, Воронежская область, Рамонский район, село Староживотинное, улица Раменская, д.1, офис 2

ИНН 3625015006/ КПП 362501001 ОГРН 1173668008139

ТСН зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 16.02.2017 г

Основным видом деятельности ТСН является Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.10 (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС ред.2)),

Дополнительный вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС ред.2)),

ТСН «Раменки» некоммерческая организация.

ТСН относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности).

Численность сотрудников: 2 человека.

Кредиторской задолженности по заработной плате на 31.12.2025 г нет.

Председатель Правления ТСН «Раменки» с 02.03.2022 г – Елисеев Денис Юрьевич

ТСН «Раменки» в последующие 12 месяцев после отчетной даты не планирует прекращать свою деятельность.

Основные средства: ТСН «Раменки»:

- Земельные участки,

- Асфальтовая дорога

- Башня Рожновского

Выбытия основных средств в 2025 г не было.

Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год:

Поступление целевых взносов от членов ТСН составило: 3400200 руб.

Поступление членских взносов: 6853856,62 руб.

Средства полученные от взносов членов ТСН направлены на содержание и обслуживание ТСН «Раменки»:

- ФОТ – 732004 руб.

- Оплата налогов: 734631,33 руб

- Оплата самозанятым: 723674 руб

- Приобретение товаров, услуг – 9 491438,46 руб

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ТСН составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика ТСН на 2025 г утверждена приказом № 1 от 28 декабря 2024 г и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете и иными нормативными актами РФ.

В связи с ведением ТСН бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ: ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02.

При составлении бухгалтерской отчетности ТСН руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С8: Бухгалтерия».

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств – объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующим за месяцем принятия объекта к учету. Переоценка основных средств не проводится.

Запасы для нужд ТСН списываются на расходы, оцениваются по средней стоимости.

ТСН «Раменки» основная система налогообложения УСН (доходы).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств ТСН производится по распоряжению Председателя Правления и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 г № 49.

Согласно приказу № 1-ИНВ от 25.12.2025 г проведена инвентаризация имущества, товаров, расчетов. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности организации
К основным факторам, повлиявшим на результат деятельности Товарищества в 2025 г - добросовестное и систематическое внесение членских и целевых взносов собственников недвижимости.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Текстовые пояснения подготовлены 25 февраля 2026 года.

Председатель Правления

