

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Застройщик» (ООО «ЗС»)

ИНН 8911025565, КПП 891101001, ОГРН 1118911000581

Адрес: 629003, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Обская, д. 63

## 1. Общая информация об организации

ООО «ЗС» является частной собственностью, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- основные средства;
- запасы;
- прочие оборотные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 50 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

1. АЛИЕВ АСКЕРХАН АЛИЕВИЧ ИНН 051502233806

Номинальная стоимость доли (в рублях) 25 000,00 рублей

дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице 1118911000581 08.04.2011

2. ПАШАЕВА МАЛЬВИНА АСКЕРХАНОВНА ИНН 891105163243

Номинальная стоимость доли (в рублях) 25 000,00 рублей;

дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2248900065698 09.08.2024

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 2 000 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

#### 6. Органы управления

Директор Алиев Арсланхан Аскерханович (на основании Устава).

#### 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 февраля 2026 года.

Директор ООО «ЗС» А.А. Алиев

